

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w Lublinie przy ul. Opolan 19 oraz ul. Opolan 48 przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 293 o pow. 0,0700 ha przy ul. Opolan 19 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00331847/6	Działka regularna w kształcie równomiernego prostokąta, niewydłużona. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren płaski, równy. Działka na lekkim podwyższeniu w stosunku do drogi – ul. Opolan. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej w bardzo dobrym stanie – ul. Opolan. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zbudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej. Wszystkie media dostępne w granicy działki (wzdłuż drogi) – prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja, gaz dostępny z działek przeciwległych	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M4.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 405 000,00 zł (słownie: czterysta pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

<p>Działka nr 331 o pow. 0,0400 ha przy ul. Opolan 48 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00331847/6</p>	<p>Działka regularna w kształcie prostokąta, wydłużona, zwężająca się nieznacznie w kierunku północnym (w kierunku drogi). Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami (samosiejki). Teren płaski, równy. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej w bardzo dobrym stanie – ul. Opolan. Urządzony wjazd. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Wszystkie media dostępne w granicy działki (wzdłuż drogi) – prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja, gaz dostępny z działek przeciwległych. Nakazana linia zabudowy.</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M4.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 232 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	---	--------------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 czerwca 2017 roku do dnia 5 lipca 2017 roku.**