

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 8 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 312 o pow. 0,0390 ha przy ul. Poznańskiej 8 (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 13) KW LU11/00081566/4	Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta, ze ściętym jednym bokiem. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren płaski, ze znacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Poznańska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dostępne media: woda, prąd, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna, gaz w ulicy. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.	Zgodnie z Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M4.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 173 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 czerwca 2017 roku do dnia 5 lipca 2017 roku.**