

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lublinie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena i termin jej zapłaty
Ul. Domeyki, w pobliżu ul. Zemborzyckiej udział 3/18 części w działkach nr 26 o pow. 0,3905 ha i nr 27/3 o powierzchni 0,1550 ha, obręb 43 – Wrotków, arkusz mapy 28, LU11/00287132/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działki znajdują się w terenach: intensywnej urbanizacji, urządzeń sportowo -plenerowych, aktywizacji gospodarczej, koncentracji wielokubaturowych obiektów handlowych, koncentracji miejsc pracy. Dla nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zespołu budynków wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterach budynków i garażami podziemnymi, budynków usługowych o pow. handlowej do 2000 m ² , dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i zjazdów z drogi publicznej - z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i elementami małej architektury. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.	Sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem nr 91 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 marca 2012 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości.	192 150, 00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych zero groszy) + należny podatek VAT. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia umowy sprzedaży można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

1. Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 12 czerwca 2017 roku do dnia 03 lipca 2017 roku.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.