

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Jantarowej** przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Jantarowej</b> oznaczona jako działka nr 116/5 o pow. 982 m<sup>2</sup> (obr. 70 – Węglinek, ark. 4)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00069959/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Lublinie, przy ul. Jantarowej. Działka regularna o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Teren płaski, lekko pochyły. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obszarem zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: <b>421 000,00 zł</b> (słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) – w tym należny podatek VAT</p> <p><b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

	niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością.				przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 czerwca 2017 roku do dnia 29 czerwca 2017 roku.**