

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną położonych w Lublinie w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka oraz ul. Królowej Bony przeznaczonych do sprzedaży w drodze **ustnego przetargu ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 11/2 o pow. 0,0311 ha położona w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka 222 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6)</p> <p>KW LU1I/00114939/1</p>	<p>Działka o kształcie czworokąta o długości ok. 30 m i szerokości ok. 10 m. Granicą wschodnią, południową i zachodnią przylega do działki nr 11/1, która wchodzi w skład pasa drogowego ulic DMM i Królowej Bony. Od strony północnej graniczy z terenami niezabudowanymi. Granice nieruchomości nie są w terenie oznaczone. Teren działki to grunt niezabudowany, użytkowany w sposób rolniczy. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony projektowanej ulicy Królowej Bony. Ulica Królowej Bony na wysokości nieruchomości to droga projektowana, o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych (tymczasowa droga dojazdowa do placów budowy) Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna, przebiegająca w ulicy Królowej Bony.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w graniach bilansowanego terenu. Działka znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 77 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr 8/2 o pow. 0,0141 ha przy ul. Królowej Bony (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6)</p> <p>KW LU1I/00114113/5</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o podstawie ok. 12 m i zmiennej wysokości od 6 do ok. 17 m. Granicą wschodnią, nieruchomości przylega do działki 8/1, która wchodzi w skład pasa drogowego ulicy Królowej Bony. Z pozostałych stron graniczy z terenami niezabudowanymi. Granice nieruchomości nie są w terenie oznaczone. Teren nieruchomości to grunt niezabudowany. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony projektowanej Królowej Bony. Ulica Królowej Bony na wysokości nieruchomości to droga projektowana, o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych (tymczasowa droga dojazdowa do placów budowy). Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna, przebiegająca w ulicy Królowej Bony.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena łączna (dot. działek nr 8/2, 2/2 i 3/4): 167 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje</p>
<p>Działka nr 2/2 o pow. 0,0135 ha oraz działka nr 3/4 o pow. 0,0302 ha położone w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6)</p>	<p>Działki o kształcie przylegających do siebie czworokątów: działka nr 2/2 o kształcie czworokąta foremnego o wymiarach ok. 10 m na ok. 13 m, działka 3/4 o kształcie zbliżonym do trapezu o podstawie ok. 13 m i zmiennej wysokości od 15 do 28 m. Granicą wschodnią, nieruchomości przylega do działki 3/3, która wchodzi w skład pasa drogowego ulicy</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi</p>			

<p>KW LU1I/00114939/1</p>	<p>Królowej Bony. Z pozostałych stron graniczy z terenami niezabudowanymi. Granice nieruchomości nie są w terenie oznaczone. Teren nieruchomości to grunt niezabudowany. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony projektowanej ulicy Królowej Bony. Ulica Królowej Bony na wysokości nieruchomości to droga projektowana, o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych (tymczasowa droga dojazdowa do placów budowy). Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna, przebiegające w ulicy Królowej Bony.</p>	<p>o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p>			<p>się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
----------------------------------	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 5 czerwca 2017 roku do dnia 26 czerwca 2017 roku.**

Jednocześnie traci moc wykaz nieruchomości opublikowany w dniu 9 maja 2017 r.