

GM-UW-II.6840.17.2017

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	dz. nr 358 o pow. 0,0266 ha położona przy ul. Stefana Batorego 16 , obr. 31- Sławinek, ark. 12, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00054988/0	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do ulicy Batorego, od strony południowo-zachodniej graniczy z terenami zieleni. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Batorego, która na wysokości wycenianej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Batorego.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	1 772,66 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości 886,32 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości 886,32 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości.

2	<p>dz. nr 24 o pow. 0,0448 ha położona przy ul. Stanisława Serwaczyńskiego 3, obr. 31-Sławinek, ark. 1, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00024590/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Granicą południową przylega do ulicy Serwaczyńskiego, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Serwaczyńskiego, która na wysokości nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Serwaczyńskiego.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>3 498, 25 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>
---	--	---	--	--	--

3	<p>dz. nr 36 o pow. 0,0430 ha położona przy ul. Jarzębinowej 45, obr. 23- Ponikwoda, ark. 2, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00037931/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Ponikwoda. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do czworokąta foremnego. Granicą północną nieruchomości przylega do ulicy Jarzębinowej, od strony wschodniej, zachodniej i południowej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie jest to osiedle zabudowy mieszkaniowej z zabudową jednorodzinną. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Jarzębinowej, która na wysokości wycenianej nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową. Po południowej i północnej stronie ulicy chodniki z płytek betonowych. Infrastruktura techniczna składa się z napowietrznej sieci energetycznej, sieci telefonicznej, wodociągowej gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegających w ulicy Jarzębinowej.</p>	<p>Teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>4 829,60 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	---	--	--	--	---

4	<p>dz. nr 14/1 o pow. 0,0165 ha, położona przy ul. Filaretów 8, obr. 21- Osiedla LSM, ark. 11, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00015456/7</p>	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej na skraju Osiedla LSM. Nieruchomość posiada kształt regularny, w północnej części zbliżony do czworokąta foremnego, w części południowej o kształcie zwięzającego się czworokąta. Nieruchomość przylega granicą północną do ulicy Filaretów, a granicą południową do działki nr 15, która stanowi drogę dojazdową. Z pozostałych stron nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ruchliwa ulica Filaretów, prowadząca z centrum miasta w kierunku dzielnic południowych. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Filaretów – dojazd odbywa się drogą serwisową biegnącą równolegle do przebiegu ulicy Filaretów. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Filaretów.</p>	<p>Teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., zmienioną uchwałami nr: 394/XXII/2208 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r., 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>3 326,40 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	---	--	--	--	---

5	<p>dz. nr 10 o pow. 0,0442 ha, położona przy ul. Zbożowa 101, obr. 31-Sławinek, ark. 1, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00042640/2</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek, posiada kształt czworokąta foremnego. Granicą zachodnią nieruchomości przylega do ulicy Zbożowej, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty jest włączeniu do ulicy Zbożowej, która na wysokości nieruchomości jest oparty ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z napowietrznej sieci energetycznej, sieci telefonicznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegających w ulicy Zbożowej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>5 712,50 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	--	--	--	--	---

6	<p>dz. nr 60, o pow. 0,0350 ha, położona przy ul. Ludwika Zamenhofa 78, obr. 1-Abramowice, ark. 8, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00089345/5</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Granicą południowo-zachodnią nieruchomości przylega do ulicy Zamenhofa, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany, zabudowany. Działka w centralnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość ogrodzona jest wzdłuż zewnętrznych granic. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu udo ulicy Zamenhofa, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości stanowi nawierzchnia asfaltowa. Po dwóch stronach ulicy chodniki z kostki brukowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>1995,86 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 4/6 części w nieruchomości</p> <p>498,97 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/6 części w nieruchomości</p> <p>498,97 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/6 części w nieruchomości</p>
---	---	--	--	--	---

7	<p>dz. nr 271, o pow. 0,0293 ha, położona przy ul. Gabrieli Zapolskiej 5, obr. 31 -Sławinek, ark. 1, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00050914/3</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek, posiada kształt regularny, zbliżony do czworokąta foremnego. Granicą zachodnią działka przylega do ulicy Zapolskiej. Z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, częścią granicy południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją transformatorową. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Najbliższym otoczeniem jest osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Zapolskiej, która na wysokości wycenianej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Zapolskiej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>3 594,60 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	---	--	--	--	---

8	<p>dz. nr 56, o pow. 0,0581 ha, położona przy ul. Cyda 4, obr. 39 -Węglin Północ, ark. 2, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00024251/6</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej powstałej po północnej stronie Al. Kraśnickiej, posiada kształt czworokąta w zarysie przypominającego trapez. Działka granicą zachodnią przylega do ulicy Cyda, z pozostałych graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości oraz budynkiem gospodarczym usytuowanym przy wschodniej granicy nieruchomości. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Cyda, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>Teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>8 965,30 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	--	--	---	--	---

9.	<p>dz. nr 28/3, o pow. 0,0396 ha, położona przy ul. Romualda Traugutta 19a, obr 9 - Dziesiąta II, ark. 13, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00048707/2</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, granicą południową przylega do ulicy Traugutta, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie jest to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Traugutta, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>1454,68 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 102/294 części w nieruchomości</p> <p>1825,48 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 2/3 z 192/294 części w nieruchomości</p> <p>912,74 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/3 z 192/294 części w nieruchomości</p>
----	---	---	--	--	--

10.	<p>dz. nr 523 o pow. 0,0623 ha położona przy ul. Jagiellońskiej 99, obr. 31 – Sławinek, ark. 12 dla której prowadzona jest KW nr LU11/00060647/3</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek. Działka posiada kształt wielokąta, granicą północną przylega do ulicy Jagiellońskiej, od strony zachodniej i północnej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a od strony wschodniej graniczy z terenami skarpy ziemnej opadającej w kierunku północnym. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej usytuowanym w centralnej części nieruchomości oraz budynkiem garażowym. Najbliższe otoczenie jest to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Jagiellońskiej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Jagiellońskiej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>2 476, 60 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>
-----	--	--	--	--	--

11.	<p>dz. nr 73/31 o pow. 0,0315 ha; dz. nr 73/32 o pow. 0.0202 ha, położona przy ul. Agatowej 17a, obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 11, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00337203/2</p>	<p>Nieruchomość obejmuje dwie działki ewidencyjne nr 73/31 i 73/32 o łącznej powierzchni 0,0517 ha. Położona jest w południowo-zachodniej części miasta na skraju osiedla zabudowy mieszkaniowej powstałej po południowej stronie Al. Jana Pawła II. Nieruchomość posiada kształt czworokąta nieforemnego, przypominającego w zarysie trójkąt równoramienny z jednym ściętym wierzchołkiem. Od strony północnej nieruchomość graniczy z terenem osiedla mieszkaniowego, od strony zachodniej z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od strony południowej i wschodniej graniczy z działką nr 61/8. Teren nieruchomości zagospodarowany jest łącznie z działką nr 61/8. Na działce 73/32 znajduje się część parterowego budynku z boksami garażowymi. Przez działkę nr 73/31 przebiega droga o nawierzchni z kostki betonowej prowadząca do budynków garażowych. Północna część nieruchomości stanowi teren zieleni osiedlowej zagospodarowanej w formie trawnika. Południowa część działki nr 73/31 ma formę skarpy ziemnej, opadającej w kierunku wąwozu przebiegającego po południowej stronie nieruchomości. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. Przyłącze energetyczne do budynku garażowego przebiega od strony północnej przez działki 73/31 i 73/32.</p>	<p>Teren, na którym położone są działki nr 73/31 i 73/32 (obr. 27, ark. 11) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych (M2) – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi oraz w strefach: parkowania (K), Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji (SRiK 4) i Miejskiej (Y2).</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 480/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	75 038, 00 zł
-----	--	--	--	---	---------------

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 26 maja 2017 roku do 15 czerwca 2017 roku.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.