

GM-UW-II.6840.20.2017

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie, stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	udział 54679/101700 w nieruchomości stanowiącej dz. nr 23/1 o pow. 0,0990 ha położonej przy ul. Niecałej 6a obr. 36 - Śródmieście, ark. 2, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00338516/6	Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Nieruchomość niezabudowana, stanowi teren placu o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzony płytami betonowymi. Granice nieruchomości wyznaczone są od strony południowej i zachodniej przez istniejące ogrodzenie nieruchomości sąsiednich. Granica wschodnia wyznaczona jest przez istniejące tymczasowe ogrodzenie z zabudowaną działką nr 23/2. Granica północna częściowo wyznaczona jest przez obrys zewnętrzny budynku przy ul. Niecałej 8A, częściowo przez istniejące ogrodzenie z działką nr 15. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy jest od strony zachodniej od ul. 3-go Maja przez nieruchomości obejmujące działki nr 15, 16, 19/2 i 20 pasem o szerokości od 5 do 7,8 m wzdłuż południowych granic tych działek. Prawo przejazdu i przechodu przez wymienione nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej. Nieruchomość położna jest w terenie o pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej, nie posiada przyłączy sieci technicznej. Prawo przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej i przyłączy przez nieruchomości obejmujące działki nr 15, 16, 19/2 i 20 pasem wzdłuż południowych granic tych działek ujawnione jest w księdze wieczystej.	Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych, strefy ochrony konserwatorskiej oraz ośrodków usług ponadpodstawowych.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 610/XXIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a stanowiącej własność Gminy Lublin.	145.938,00 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za udział w nieruchomości podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 5 maja 2017 roku do 25 maja 2017 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.