

GM-SN-IV.6840.1.2016

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 22, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy <b>ul. kpt. Władysława Raginisa 22</b> oznaczona jako działka nr <b>1/54</b> o pow. 0,1253 ha (obr. 4, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Działka nr 1/54 stanowiąca część nieruchomości gruntowej, położona w północno – zachodniej części miasta w obszarze ograniczonym ulicami Poligonową, Zelwerowicza i Koncertową. Działka nr 1/54 ma regularny kształt zbliżony do trapezu o wymiarach: podstawa od ok. 25 m do ok. 35 m i wysokość ok. 42 m. Na działce znajdują się pozostałości wojskowych budowli: w pobliżu granicy zachodniej w kierunku północ – południe przebiega transzeja o wybetonowanym dnie i ścianach murowanych z cegły silikatowej. Przy granicy południowej znajduje się podziemne pomieszczenie o wymiarach ok. 2,5 m x 1,5 m o ścianach murowanych z cegły silikatowej i stropie betonowym. Granicą zachodnią działka</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.) Działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej „M5”</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b>  <b>276.000,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b>  Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia</p>

	<p>przylega do planowanej ulicy Raginisa, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki nierówny o lekkim spadku. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Raginisa, która na wysokości wycenianej działki jest drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>				<p>podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 kwietnia 2017 roku do dnia 9 maja 2017 roku.**