

GM-UW-II.6841.1.2017

**Prezydent Miasta Lublin**

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej budynków i budowli w trybie przetargowym.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	<b>dz. nr 10/17</b> o pow. 0,0410 ha, położona przy ul. Turystycznej 136d (obręb 38 – Trześniów, ark. mapy 3), dla której prowadzona jest LU11/00179048/1	Działka ewidencyjna położona przy ul. Turystycznej 136d w Lublinie, leży we wschodniej części miasta przy drodze wyjazdowej z Lublina w kierunku Łęcznej. Działka ma kształt nieregularny, jest zabudowana dwoma budynkami jednokondygnacyjnymi, niemieszkalnymi o pow. zabudowy 34 m <sup>2</sup> i 31 m <sup>2</sup> oraz fundamentem żelbetonowym pod wagę samochodową (budowla). Budynek o pow. 34 m <sup>2</sup> wykonany według konstrukcji klasycznej, ściany zewnętrzne z białej cegły. Budynek o pow. 31 m <sup>2</sup> wykonany w technologii klasycznej z białej cegły, otynkowany. Dachy płaskie pokryte papą. Kominy z cegły białej. Płyty betonowe na podjeździe. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej-zasilanie prądem.	Teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zatwierdzonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej -AGc z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.  Nieruchomość zabudowana przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na 99 lat z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń w trybie art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały nr 510/XIX/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r.  Zbycie nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na podstawie Zarządzenia nr 25/2/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 lutego 2017 r.	Cena nieruchomości zabudowanej - 120.000,00 zł w tym:  cena gruntu - 51.600,00 zł,  cena budynków i budowli - 68.400,00 zł.	<u>za budynki i budowle:</u> cała kwota - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.),  <u>za grunt:</u> I opłata 25% ceny gruntu + 23% VAT,  płatne najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej (tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin),  <u>opłaty roczne</u> w wys. 3% ceny gruntu + 23% VAT,  wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego – zgodnie z art. 71 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin na okres **21 dni – od dnia 12 kwietnia 2017 roku do dnia 2 maja 2017 roku.**
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Działka objęta jest umową dzierżawy. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego w miejsce Gminy Lublin oraz przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.