

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Głównej 43, 45** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Głównej 43, 45 oznaczona jako działka nr 87/4 o pow. 8361 m² (obr. 74 – Wola Sławińska, ark. 6)</p> <p>KW LU11/00207607/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym z cegły i kamienia wapiennego i budynkiem niemieszkalnym murowanym. Budynki w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Nałęczowską, następnie ul. Główną lub al. Warszawską i następnie ul. Główną. Na działce sieć energetyczna, wodociągowa, szambo. Działka o kształcie regularnym, korzystnym, zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Teren nieruchomości porośnięty</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>-</p>	<p>Cena: 1.490.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 z dnia 11 marca 2004 roku ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było</p>

	<p>zielenią niską i wysoką, nieogrodzony.</p>	<p>religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, tereny zieleni łąkowej – Zł oraz obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy.</p>			<p>stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 6 kwietnia 2017 roku do dnia 26 kwietnia 2017 roku.**