

WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.1.2016**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Krótkiej 3/3 przeznaczzonego do zamiany na rzecz osoby fizycznej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Krótką 3/3 pow. lokalu 15,79 m ² dz.96/1 (obr. 36, ark. 4) LU11/00048384/1	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica), składający się z kuchni połączonej z przedpokojem, pokoju, łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki działka nr 96/1 znajduje się w terenach: - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), - koncentracja wielokubaturowych obiektów handlowych, - ośrodki usług ponadpodstawowych.	Zamiana lokalu mieszkalnego na rzecz osoby fizycznej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 1579/84000, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r.	68 740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100) – wartość lokalu mieszkalnego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 grudnia 2016 r. Zgodnie z art. 71 ust. 5 w związku z art. 15 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 23,09 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote 09/100), w tym należny podatek VAT (23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 marca 2017 roku do dnia 18 kwietnia 2017 roku.**