

GM-UW-II.6840.4.2017

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie, stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	dz. nr 5/2 o pow. 0,2013 ha, położona przy ul. Akademickiej 4 , obr.41- Wieniawa, ark. 4, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00223542/8	Nieruchomość położona jest w centrum miasta na zachód od ścisłego centrum. Granicą północną nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy Radziszewskiego, granicą południową do ulicy Skłodowskiej, granicą zachodnią do ulicy Akademickiej. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z zabudowanymi terenami wojskowymi. Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków biurowo-usługowych w których mieszczą się między innymi: hotel, kino, restauracja, klub, pomieszczenia biurowe. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i centralnego ogrzewania przebiegająca w przyległych ulicach.	Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji oraz rozwoju funkcji centrotwórczych.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 480/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.	822.468,40 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 22 lutego 2017 roku do 14 marca 2017 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.