

**WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.8.1.2017**

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. <b>Organowa 2/78</b> pow. lokalu 37,61 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 3,38 m <sup>2</sup> (Obr. 18, ark. 13, dz.12/8) LU11/00126668/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4099/615590, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>104 357,50 zł</b> , w tym 5 801,41 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4099/615590 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2.	Lokal mieszkalny ul. <b>Puchacza 3/1</b> pow. lokalu 51,72 m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 9, dz. 13/5) LU11/00031344/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5172/125900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>96 774,72 zł</b> , w tym 646,21 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5172/125900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.	Lokal mieszkalny <b>ul. Koryznowej 2b/115</b> pow. lokalu 32,45 m <sup>2</sup> (Obr. 14, ark. 1, dz.6) LU11/00035787/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3245/1407376, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>74 710,35 zł</b> , w tym 163,71 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3245/1407376 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	Lokal mieszkalny <b>ul. Hutnicza 20/76</b> pow. lokalu 43,70 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 10, dz. 34/37) LU11/00051301/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i IT1 – tereny infrastruktury technicznej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4370/348700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>81 851,61 zł</b> , w tym 185,90 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4370/348700 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5.	Lokal mieszkalny <b>ul. Koryznowej 2b/195</b> pow. lokalu 48,70 m <sup>2</sup> (Obr. 14, ark. 1, dz.6) LU11/00035787/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4870/1407376, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>112 122,85 zł</b> , w tym 245,67 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4870/1407376 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.	Lokal mieszkalny <b>ul. Krańcowa 112/42</b> pow. lokalu 47,90 m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 9, dz. 9/5) LU11/00037101/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4790/209051, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>97 940,57 zł</b> , w tym 592,55 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4790/209051 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7.	Lokal mieszkalny <b>ul. Melgiewska 7/9 bl. 1 m. 92</b> pow. Lokalu 38,08 m <sup>2</sup> (Obr. 13, ark. 7, dz.1/42) LU11/00130485/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3808/555000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>61 257,07 zł</b> , w tym 1790,82 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3808/555000, gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8.	Lokal mieszkalny <b>ul. Hutnicza 14/53</b> pow. lokalu 33,55 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 10, dz. 34/16) LU11/00034327/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3355/451300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>59 452,13 zł</b> , w tym 282,14 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3355/451300, gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9.	Lokal mieszkalny <b>ul. Nowy Świat 36/43</b> pow. lokalu 49,70 m <sup>2</sup> (Obr. 10, ark. 1, dz. 1/3) LU11/00095742/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4970/254000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>75 301,15 zł</b> , w tym 1 088,38 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4970/254000 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10	Lokal mieszkalny <b>ul. Lipowa 17/26</b> pow. lokalu 36,77 m <sup>2</sup> (Obr. 36, ark. 6, dz. 26/1) LU11/00032983/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3677/344100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>94 376,07 zł</b> , w tym 470,28 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3677/344100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11	Lokal mieszkalny <b>ul. Hutnicza 8/20</b> pow. lokalu 33,16 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 10, dz. 34/30) LU11/00041661/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3316/197100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>59 500,24 zł</b> , w tym 260,76 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3316/197100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12	Lokal mieszkalny <b>ul. Nowy Świat 41/18</b> pow. lokalu 51,28 m <sup>2</sup> (Obr. 10, ark. 1, dz. 8/1) LU11/00110386/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5128/119300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>99 929,39 zł</b> , w tym 2 725,58 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5128/119300 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13	Lokal mieszkalny <b>ul. Jagiełły 20/100</b> pow. lokalu 51,41 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 2,59 m <sup>2</sup> (Obr. 11, ark. 4, dz. 88/1, 89/6) LU11/00119801/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5400/569351, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>127 822,50 zł</b> , w tym 4 245,93 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5400/569351 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
----	---	---	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 lutego 2017 roku do dnia 2 marca 2017 roku.**