

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Lublinie, które są przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] dzierżawiona	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacji stawki czynszu
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Lubelskiego Lipca 80, oznaczona jako działka nr 23/23 (obr. 22, ark. 7) o pow. 663 m <sup>2</sup>  LU11/00242990/2	663	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowy o pow. ok 60 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, nieruchomość znajduje się w następujących obszarach: - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, - ulice ruchu przyspieszonego.  Działka nr 23/23 jest częściowo zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem biurowym. Nieruchomość jest zagospodarowana pod postój pojazdów oraz składowanie materiałów.	Na czas oznaczony - 3 lata, od dnia 01.10.2016 do dnia 30.09.2019 r.	<b>723,00 zł</b> (słownie: siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku miesięcznym z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Głuskiej, oznaczona jako działka nr 18/1 (obr. 67, ark. 1) przy ul. Głuskiej, o pow. 6943 m<sup>2</sup></p>	<p>250</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny ekstensywnej urbanizacji,</li> <li>-strefa produkcji rolnej bez prawa zabudowy,</li> <li>- doliny rzecznej,</li> <li>- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</li> </ul> <p>Obecny sposób zagospodarowania: tereny zielone oraz droga dojazdowa.</p>	<p>Na czas oznaczony - 3 lata, od dnia 01.01.2017 do dnia 31.12.2019 r.</p>	<p><b>275,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym do 30 czerwca</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>
--	------------	-----------------------------------	---	---	---	---

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 20.01.2017 r. do dnia 10.02.2017 r.**