

**Załącznik do ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 293 oraz 331 (obr. 73, ark. 13) położonych w Lublinie przy ul. Opolan 19 i Opolan 48 przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - M4**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 293 o pow. 0,0700 ha przy <b>ul. Opolan 19</b> (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p><b>KW LU11/00331847/6</b></p> <p>Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż rzeki Czechówki – SOK 2, Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, Strefa miejska – Y2 oraz Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. Pozostałe ustalenia dotyczące działki: nakazana linia zabudowy, strefa ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana.</p>	<p>Działka regularna w kształcie równomiernego prostokąta, niewydłużona. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren płaski, równy. Działka na lekkim podwyższeniu w stosunku do drogi – ul. Opolan. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej w bardzo dobrym stanie – ul. Opolan. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zbudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej. Wszystkie media dostępne w granicy działki (wzdłuż drogi) – prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja, gaz dostępny z działek przeciwległych.</p>	40.000,00 zł	<p><b>405 000,00 zł</b> (słownie: czterysta pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p><b>Termin płatności:</b></p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>2.</p>	<p>Działka nr 331 o pow. 0,0400 ha przy <b>ul. Opolan 48</b></p> <p>(obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p><b>KW LU11/00331847/6</b></p> <p>Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacji z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż rzeki Czechówki – SOK 2, Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, Strefa miejska – Y2 oraz Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. Pozostałe ustalenia dotyczące działki: elewacje i pierzeje ekspozycyjne /definiujące jednocześnie zwartość zabudowy/, strefa ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana.</p>	<p>Działka regularna w kształcie prostokąta, wydłużona, zwążająca się nieznacznie w kierunku północnym (w kierunku drogi). Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami (samosiejki). Teren płaski, równy. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej w bardzo dobrym stanie – ul. Opolan. Urządzony wjazd. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Wszystkie media dostępne w granicy działki (wzdłuż drogi) – prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja, gaz dostępny z działek przeciwległych.</p>	<p>23.000,00 zł</p>	<p><b>232 000,00 zł zł</b> (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p><b>Termin płatności:</b></p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
-----------	---	---	---------------------	--