

Załącznik do ogłoszenia o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej i ul. Emanuela Graffa przeznaczonych pod tereny usług komercyjnych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena wywoławcza
1.	<p>Nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa oznaczone jako działki nr 34/2 o pow. 0,1319 ha, nr 35/9 o pow. 0,3500 ha i nr 28/5 o pow. 0,1312 ha (obr. 37 - Tatary, ark. 7)</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00122728/8 LU11/00148748/2 LU11/00156467/7</p>	<p>Działka nr 34/2 zabudowana jest budynkiem użytkowym (była restauracja). Budynek murowany, dwukondygnacyjny - dwór zbudowany w stylu neoklasycyzyzm w 1853 r. w charakterze willi włoskiej. Teren zagospodarowany, ciągi piesze, podjazdy do budynku alejki oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. Działki porośnięte trawnikami, drzewami, krzewami i ozdobną roślinnością pnącą. Zgodnie z wykazem nieruchomości zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublina Dworek Grafa i Ogród przy Dworze Grafa oznaczone są jako zespół dworsko - parkowy ZDP. Nieruchomości częściowo ogrodzone. Na działce nr 28/5 znajduje się część altany ogrodowej i wodotrysk. Na działce nr 35/9 znajduje się altana śmietnikowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Melgiewskiej. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów usługowo - handlowych zbudowanych w latach 60 i latach późniejszych o pełnej infrastrukturze technicznej. Miejski Konserwator Zabytków pismem znak: MKZ-IN-I.4120.18.2016 z dnia 25 lutego 2016 r. określił zalecenia konserwatorskie dla budynku i otoczenia dawnego Dworku Grafa. W zasięgu nieruchomości sieci: elektryczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza, kanalizacyjna i telefoniczna. Przez działkę nr 28/5 przebiega m. in. sieć kanalizacji sanitarnej, przez działki nr 34/2 i nr 35/9 przebiega m. in. sieć ciepłownicza. Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi dla nieruchomości księgi wieczyste nr LU11/00122728/8, nr LU11/00148748/2 i nr LU11/00156467/7. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o. Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami osób trzecich poza tymi opisanymi wyżej. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.</p>	440.000,00 zł	<p>4.400.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do kwoty sprzedaży działki nr 35/9 zostanie doliczony należy podatek VAT. Kwota sprzedaży działek nr 34/2 i nr 28/5 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

2.	<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 114 oznaczona jako działka nr 35/10 o pow. 0,4666 ha (obr. 37 - Tatary, ark. 7)</p> <p>KW LU11/000148748/2</p>	<p>Nieruchomość tworzy zwarty kompleks gruntów o kształcie czworokąta o wymiarach: średnia szerokość ok. 45 m i średnia długość ok. 100 m. Granicą północną na długości ok. 100 m nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Mełgiewskiej, od strony wschodniej na długości ok. 45 m do pasa drogowego ulicy Łęczyńskiej. Od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem Dworku Grafa. Od strony południowej graniczy z obszarem zabudowy socjalnej (działka 35/11, budynki Kresowa 2 i Kresowa 4). Granica północna nieruchomości wyznaczona jest w terenie przez krawężnik chodnika biegnącego wzdłuż ulicy Mełgiewskiej. Teren nieruchomości płaski, lekko podniesiony w stosunku do ulicy Mełgiewskiej i Łęczyńskiej. Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana jako teren zieleni miejskiej (trawnik z kępą drzew liściastych w centralnej części nieruchomości). Działka 35/10 nie posiada urzędzonego wjazdu ze strony przyległych ulic. Miejski Konserwator Zabytków pismem znak: MKZ-IN-I.4120.18.2016 z dnia 25 lutego 2016 r. określił zalecenia konserwatorskie dla budynku i otoczenia dawnego Dworku Grafa. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego ogrzewania. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o.</p>	170.000,00 zł	<p>1.745.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
----	--	--	---------------	--