

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu ograniczonym do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, w pobliżu ulicy Leszczynowej oraz w pobliżu ulicy Wiązowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bukietowej 7 oznaczona jako działka nr 18 o pow. 0,0413 ha (obr. 3, ark. 12) KW LU11/00091009/5</p> <p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – Uchwała Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina ze zmianami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki usług ponadpodstawowych. Ponadto na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja Nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 r. znak: AB-LA-II.6730.50.2014 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, decyzja Nr 482/16 z dnia 14 września 2016 r. znak:</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nieregularna zbliżona do prostokąta. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Teren równy z niewielkimi spadkami. Dostęp do drogi publicznej – ul. Bukietowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz liczne punkty handlowo – usługowe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, porośnięte roślinnością Sieć energetyczna znajduje się w granicy działki. Kanalizacja w niedalekiej odległości.</p>	22.000,00 zł	<p>Cena: 224 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>AB-LA-II.6730.86.2016 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem, decyzja Nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 r, znak AB-LA-II.6730.121.2016 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem, decyzja Nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku, znak: AB-LA-II.6730.12.2017 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami towarzyszącymi: handlową i usługową oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdem.</p>			
2.	<p>Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ulicy Leszczynowej oznaczona jako działka nr 39/8 o pow. 0,0200 ha (obr. 3, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00327089/3</p> <p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – Uchwała Nr 359/XXII/2000 Rady</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka regularna, znacznie wydłużona, zbliżona do kształtu prostokąta.</p> <p>Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części utwardzona. Teren równy z niewielkimi spadkami. Dostęp do drogi osiedlowej wewnętrznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wskazujące znaczne zużycie. W dalszym otoczeniu występują liczne punkty handlowo – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Media dostępne na nieruchomości – sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna oraz sieć gazowa.</p>	9.000,00 zł	<p>Cena: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta</p>

<p>Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina ze zmianami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki usług ponadpodstawowych. Ponadto na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja Nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 r. znak: AB-LA-II.6730.50.2014 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, decyzja Nr 482/16 z dnia 14 września 2016 r. znak: AB-LA-II.6730.86.2016 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem, decyzja Nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 r, znak AB-LA-II.6730.121.2016 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem, decyzja Nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku, znak: AB-LA-II.6730.12.2017 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami</p>			<p>w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--

	towarzyszącymi: handlową i usługową oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdem.			
3.	<p>Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ulicy Wiązowej oznaczona jako działka nr 26/6 o pow. 0,0200 ha (obr. 3, ark. 12) KW LU11/00327090/3</p> <p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – Uchwała Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina ze zmianami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki usług ponadpodstawowych. Ponadto na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja Nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 r. Znak: AB-LA-II.6730.50.2014 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, decyzja Nr 482/16 z dnia 14 września 2016 r. znak: AB-LA-II.6730.86.2016 dla inwestycji</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka regularna, znacznie wydłużona, zbliżona do kształtu prostokąta.</p> <p>Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części utwardzona. Teren równy z niewielkimi spadkami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wskazujące znaczne zużycie. W dalszym otoczeniu występują liczne punkty handlowo – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Brak mediów. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna.</p>	9.000,00 zł	<p>Cena: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia</p> <p>zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem, decyzja Nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 r, znak AB-LA-II.6730.121.2016 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem, decyzja Nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku, znak: AB-LA-II.6730.12.2017 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami towarzyszącymi: handlową i usługową oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdem.</p>			
--	--	--	--