

**Załącznik do ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gruntu położonych w Lublinie w pobliżu ul. Poligonowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego „M5”**

	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wysokość wadium</b>	<b>Cena i termin jej zapłaty</b>
1.	Działka nr 1/35 o pow. 0,1104 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 19/ mjr Mariana Gołębiewskiego 1</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi dwoma wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku. Granicą północną przylega do ul. Zelwerowicza, południową - do ulicy Raginisa, wschodnią – do planowanej ul. Gołębiewskiego, od strony zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć gazowa i wodociągowa przebiegające w ulicy Zelwerowicza. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>298.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2.	Działka nr 1/36 o pow. 0,1011 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 21</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą północną przylega do ul. Zelwerowicza, południową - do ul. Raginisa, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa przebiegająca przez teren działki w pobliżu jej północnej granicy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/36 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	27.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>273.000,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	Działka nr 1/37 o pow. 0,1032 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 23</b>	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym	27.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>279.000,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy

	(obręb 4, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą północną przylega do ul. Zelwerowicza, południową - do ul. Raginisa, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa przebiegająca przez teren działki w pobliżu jej północnej granicy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/37 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
4.	Działka nr 1/38 o pow. 0,1075 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 25</b> (obręb 4, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą północną przylega do ul. Zelwerowicza, południową - do ul. Raginisa, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa przebiegająca przez teren działki w pobliżu jej północnej granicy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/38 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>290.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
5.	Działka nr 1/39 o pow. 0,1118 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 27</b> (obręb 4, arkusz 12) KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą północną przylega do ul. Zelwerowicza, południową - do ul. Raginisa, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa przebiegająca przez teren działki w pobliżu jej północnej	30.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>302.000,00 zł</b> (słownie: trzysta dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30

		granicy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/39 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
6.	Działka nr 1/40 o pow. 0,1197 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 29</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z dwoma ściętymi wierzchołkami. Teren działki o lekkim spadku. Granicą północną przylega do ul. Zelwerowicza, południowo - wschodnią do ul. Raginisa, od strony południowo – zachodniej graniczy z działką nr 1/41 przeznaczoną pod ciąg pieszy. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna przebiegająca w ulicy Raginisa, sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Zelwerowicza oraz sieć gazowa przebiegająca przez teren działki w pobliżu jej północnej granicy. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/40 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	30.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>303.000,00 zł</b> (słownie: trzysta trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7.	Działka nr 1/42 o pow. 0,1150 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 31</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z jednym ściętym wierzchołkiem. Teren działki o lekkim spadku. Granicą zachodnią przylega do ul. Poligonowej, południowo - wschodnią na długości ok. 10 m do ul. Raginisa, od strony północno - wschodniej graniczy z działką nr 1/41 przeznaczoną pod ciąg pieszy. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna i wodociągowa przebiegające w ulicy Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/42 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>291.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
8.	Działka nr 1/43 o pow. 0,1044 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 33</b> (obręb 4, arkusz 12)	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą zachodnią przylega do ul. Poligonowej, wschodnią do	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>293.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).

	KW LU11/00200889/5	ul. Raginisa, od strony północnej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/43 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.		<b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
9.	Działka nr 1/44 o pow. 0,1044 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 35</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą zachodnią przylega do ul. Poligonowej, wschodnią do ul. Raginisa, od strony północnej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega kabel energetyczny stanowiący pozostałość wyposażenia poligonu wojskowego. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/44 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>293.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
10.	Działka nr 1/45 o pow. 0,1044 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 37</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki o lekkim spadku. Granicą zachodnią przylega do ul. Poligonowej, wschodnią do ul. Raginisa, od strony północnej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/45 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>293.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

				Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
11.	Działka nr 1/47 o pow. 0,1044 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 41</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren o lekkim spadku. Granicą zachodnią działka przylega do ul. Poligonowej, wschodnią do ul. Raginisa, od strony północnej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/47 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>293.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
12.	Działka nr 1/48 o pow. 0,1047 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 43</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren o lekkim spadku. Granicą zachodnią działka przylega do ul. Poligonowej, wschodnią do ul. Raginisa, od strony północnej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/48 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.	29.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>294.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
13.	Działka nr 1/49 o pow. 0,0962 ha <b>przy ul. kpt. Władysława Raginisa 45</b> (obręb 4, arkusz 12)  KW LU11/00200889/5	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z dwoma ściętymi wierzchołkami. Teren o lekkim spadku. Granicą zachodnią działka przylega do ul. Poligonowej, wschodnią i południową do ul. Raginisa, od strony północnej graniczy z terenami	27.000,00 zł.	<b>Cena:</b> <b>270.000,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na

		<p>niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa przebiegająca w ul. Poligonowej.</p> <p>Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ul. Raginisa, która na wysokości działki 1/49 jest ulicą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem.</p>		<p>rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	---