

**Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Lublinie w osiedlu Szerokie przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 84 o pow. 0,2660 ha przy <b>ul. Biskupińskiej 91/ ul. Gnieźnieńskiej 21</b> (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz 21)</p> <p>KW LUI/00085691/7</p> <p>Działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo – usługowych.</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do wycinka koła o promieniu ok. 70 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną działka przylega do ulicy Biskupińskiej, granicą wschodnią do ulicy Gnieźnieńskiej. Od strony północnej nieruchomość graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę usługową. Teren działki opadający w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej ulicą Biskupińską. Na wysokości działki ulica Biskupińska, to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem. Planowana ulica Gnieźnieńska przylegająca do działki to teren niezagospodarowany, nieurządzony. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej przebiegające w przylegającej do działki ulicy Biskupińskiej</p> <p>Nieruchomość, zgodnie z danymi ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek rolny.</p>	55.000,00 zł	<p><b>Cena: 554.000,00 zł</b> (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p><b>Działka nr 477 o pow. 0,2801 ha przy ul. Sobótki 59</b> (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00159420/7</p> <p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do wielokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową działka przylega do ulicy Sobótki. Od strony wschodniej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony zachodniej nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi. Od strony północnej nieruchomość graniczy z aleją Solidarności, która stanowi część drogi S-17 Lublin – Warszawa. W pobliżu granicy północnej działki znajdują się ekrany akustyczne usytuowane wzdłuż wymienionej drogi. Teren działki opadający w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty</p>	56.000,00 zł	<p><b>Cena: 560.200,00 zł</b> (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

	<p>w stromym dachu. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 60 % powierzchni działki</p>	<p>na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Sobótki. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Sobótki. Najbliższe otoczenie nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie nieruchomości. Nieruchomość, zgodnie z danymi ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek rolny.</p>		<p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	<p>Działka nr 100 o pow. 0,2693 ha przy <b>ul. Ślężan 63</b> (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p> <p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 70 % powierzchni działki</p>	<p>Działka o kształcie czworokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południowo – zachodnią przylega do ulicy Ślężan. Od strony zachodniej graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północnej działka graniczy z terenem wąwozu biegnącego wzdłuż rzeki Czechówki. Teren działki o znacznym spadku w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowo – zachodniej ulicą Ślężan. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni asfaltowej z chodnikami z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Ślężan. Sieć gazowa przebiega w ulicy Ślężan w odległości ok. 40 m od południowej granicy działki. Najbliższe otoczenie nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej po stronie południowej działki oraz teren nieurządzonej zieleni w wąwozie biegnącym wzdłuż rzeki Czechówki. Wzdłuż ulicy Ślężan przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, ze słupem usytuowanym po przeciwnej stronie ulicy Ślężan. Nieruchomość, zgodnie z danymi ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek rolny.</p>	54.000,00 zł	<p><b>Cena: 538 600,00 zł</b> (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>