

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Lublinie w osiedlu Szerokie przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 593 o pow. 0,1487 ha przy ul. Strumykowej 69 (obr. 73 – Sławin Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p> <p>działka przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4/1n, obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy, strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 60 % powierzchni działki</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta (zbliżonym do trapezu). Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony zachodniej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Wądołną. Teren działki o znacznym spadku w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej</p>	35.000,00 zł	<p>371.750,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Działka nr 238 o pow. 0,1168 ha przy ul. Strumykowej 71 (obr. 73 – Sławin Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p> <p>działka przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4/1n, obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy, strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 60 % powierzchni działki</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej graniczy z ulicą Wądołną. Teren działki o znacznym spadku w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające</p>	30.000,00 zł	<p>292.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia</p>

		w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej.		zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	<p>Działka nr 236 o pow. 0,1501 ha przy ul. Strumykowej 75 (obr. 73 - Sławin Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p> <p>działka przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4/1n, obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy, strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 60 % powierzchni działki</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej graniczy z działką przeznaczoną na ciąg pieszy, od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Wądołną. Teren działki obniżony w stosunku do ulicy Strumykowej, następnie opadający w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej.</p>	35.000,00 zł	<p>375.250,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
4	<p>Działka nr 233 o pow. 0,1620 ha przy ul. Strumykowej 81 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p> <p>działka przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4/1n, obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy, strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 60 % powierzchni działki</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Wądołną. Teren działki obniżony w stosunku do ulicy Strumykowej, następnie opadający w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej.</p>	40.000,00 zł	<p>388 800,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

5.	<p>Działka nr 590 o pow. 0,1209 ha przy ul. Gnieźnieńskiej 78 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21)</p> <p>KW LU11/00085691/7</p> <p>działka przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną przylega do ulicy Gnieźnieńskiej. Od strony wschodniej graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony zachodniej działka graniczy z działką nr 68, która pełni funkcje zieleni izolacyjnej przy ulicy Gnieźnieńskiej. Wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, ze słupem usytuowanym na działce nr 68. Teren działki opadający w kierunku południowym. Od strony południowej działka graniczy z wąwozem przebiegającym wzdłuż dawnego koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej drogą gminną – ulicą Gnieźnieńską. Na wysokości działki ulica Gnieźnieńska, to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna i gazowa przebiegające w przylegającej do działki w ulicy Gnieźnieńskiej. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają w ulicy Gnieźnieńskiej w odległości ponad 30 m od nieruchomości. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega również przez teren działki nr 1111/2, która graniczy z działką od strony południowej.</p>	30.000,00 zł	<p>302.250,00 zł (słownie: trzysta dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
6.	<p>Działka nr 591 o pow. 0,0858 ha przy ul. Gnieźnieńskiej 80 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21)</p> <p>KW LU11/00085691/7</p> <p>działka przeznaczona pod tereny mieszkaniowe M4</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną przylega do ulicy Gnieźnieńskiej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, ze słupem usytuowanym na działce nr 68. Teren działki opadający w kierunku południowym. Od strony południowej działka graniczy z wąwozem przebiegającym wzdłuż dawnego koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej drogą gminną – ulicą Gnieźnieńską. Na wysokości działki ulica Gnieźnieńska, to ulica o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna i gazowa przebiegająca</p>	20.000,00 zł	<p>214.500,00 zł (słownie: dwieście czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty</p>

		w przylegającej do działki w ulicy Gnieźnieńskiej. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają w ulicy Gnieźnieńskiej w odległości ponad 30 m od nieruchomości. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega również przez teren działki nr 1111/2, która graniczy z działką od strony południowej.		sporządzenia aktu notarialnego.
7.	<p>Działka nr 237 o pow. 0,1965 ha przy ul. Strumykowej 73 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p> <p>działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n, strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu Z – stanowiąca ponad 60 % powierzchni działki</p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową przylega do ulicy Strumykowej. Od strony zachodniej graniczy z działką przeznaczoną na ciąg pieszy, od strony wschodniej graniczy z nieruchomością niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Wądołną. Teren działki obniżony w stosunku do ulicy Strumykowej, a następnie opadający w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej po stronie południowej działki oraz teren nieurządzonej zieleni w wąwozie biegnącym wzdłuż rzeki Czechówki. W odległości ok. 170 m od działki w kierunku południowo – wschodnim przebiega Aleja Solidarności stanowiąca część drogi krajowej Lublin – Warszawa. Nieruchomość, zgodnie z danymi ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek rolny.</p>	40.000,00 zł	<p>Cena: 393.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>