

GM-SN-IV.6840.1.2016

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 28 oznaczonej jako działka nr 1/50 o pow. 0,2203 ha (obr. 4, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Działka nr 1/50 stanowiąca część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położona w północno – zachodniej części miasta w obszarze ograniczonym ulicami Poligonową, Zelwerowicza i Koncertową. Działka nr 1/50 ma regularny kształt zbliżony do czworokąta o wymiarach ok. 35 m na ok. 60 m. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Granicą zachodnią i południową przylega do ulicy Raginisa, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod budowę mieszkaniową. Częścią granicy zachodniej na długości ok. 15 m. przylega do działki nr 1/51 przeznaczonej na budowę stacji transformatorowej. Teren działki nierówny o lekkim spadku. Dojazd do nieruchomości od ulicy</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.) Działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej „M5”</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 520.000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>

	Poligonowej drogą gruntową utwardzoną tłuczniem. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 listopada 2016 roku do dnia 15 grudnia 2016 roku.**