

Wykaz Nr GM-SN-IV.7125.12.3.2016**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujący lokal użytkowy i garaż położony w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	ul. Bernardyńska 8 lokal użytkowy U3 pow. uż. 27,40 m² Obr. 34, ark. 3, dz. 4/1 o pow. 247 m ² i 4/2 o pow. 176 m ² objęta księgą wieczystą LU11/00035080/6	Lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z sali frontowej, sali na zapleczu, korytarza i w.c.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centro twórczych (centrum miasta) i strefa ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 2740/49600 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. (z późn. zm.)	113 000 zł w tym: 17 670 zł – cena sprzedaży udziału w gruncie. Kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin, płaćna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

2	<p>ul. Szkolnej 15 B garaż nr 14 pow. uż. 13,28 m² Obr. 7, ark. 2, dz. 23/38 o pow. 200 m² objęta księgą wieczystą LU11/00194367/4</p>	<p>Garaż usytuowany w kompleksie garażowym, krańcowy boks zespołu garażowego, położony przy zachodniej granicy nieruchomości. Dojazd do garażu od ulicy Szkolnej przez drogę z placem manewrowym. Droga i plac o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych (trylinka). Stan techniczny garażu należy określić jako dostateczny. Tynki, posadzka betonowa w stanie dostatecznym. Wrota garażowe stalowe w stanie dostatecznym. Lokal posiada instalację elektryczną.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centro twórczych, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</p>	<p>Nieodpłatne przeniesienie własności garażu na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1328/9296 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr 1623/LII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2002 r. (z późn. zm.).</p>	<p>7 007 zł – wartość udziału w prawie własności gruntu. Zbycie udziału w działce oraz nieodpłatne przeniesienie własności garażu wybudowanego ze środków własnych.</p>
---	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 listopada do dnia 6 grudnia 2016 roku.**