

GM-UW-II.6840.37.2016

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	dz. nr 3/12 o pow. 0,2409 ha, obr.42-Wiktoryn, ark. 10, położona przy ul. Bazyliańówka 48b , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00280074/3	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta w pobliżu trasy wyjazdowej z Lublina w kierunku Białegostoku – Alei Spółdzielczości Pracy. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30 m na ok. 80 m. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy Bazyliańówka, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi obiektami usługowymi, magazynowymi i warsztatami położonymi wzdłuż ulic Magnoliowej i al. Spółdzielczości Pracy. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych, zagospodarowana jest jako teren placu o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych (trylinka). Wyceniania nieruchomość nie posiada przyłączy sieci technicznych. Sieci przebiegające przez teren nieruchomości to sieci nieużytkowane, stanowiące pozostałości po sieciach nieistniejącej bazy transportowej.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej AG, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno- wytwórczą i składowo- magazynową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 511/XIX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.	499.667,80 zł

2	<p>dz. nr 2/7 o pow. 0,0799 ha, obr. 19 – Majdan Tatarski , ark. 5, położona przy ul. Władysława Grabskiego 25b, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00156806/6</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta w pobliżu al. Witosa. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2/8, z którą jest wspólnie zagospodarowana (wspólny wjazd na nieruchomość, wspólna zabudowa w części południowej). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym i magazynowym usytuowanymi w południowej części działki. Część północna to teren utwardzonego placu postojowego przy budynku biurowym. Nieruchomość ogrodzona jest wzdłuż granic zewnętrznych z wyjątkiem granicy zachodniej (granica z działką 2/8 nie jest w terenie oznaczona). Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa i centralnego ogrzewania przebiegająca w przylegającej drodze na działce 2/14. Przebieg sieci technicznych w działce 2/14 jak i dojazd do działki uregulowany jest na zasadzie służebności gruntowej.</p>	<p>Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 480/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	77.513,30 zł
---	---	--	---	---	--------------

3	<p>dz. nr 2/8 o pow. 0,1178 ha, obr. 19 – Majdan Tatarski , ark. 5, położona przy ul. Władysława Grabskiego 25c, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00186203/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta w pobliżu al. Witosa. Od strony wschodniej graniczy z działką nr 2/7, z którą jest wspólnie zagospodarowana (wspólny wjazd na nieruchomość, wspólna zabudowa w części południowej). Nieruchomość zabudowana jest budynkami magazynowymi usytuowanymi wzdłuż zachodniej i południowej granicy części działki. Przy budynkach to teren utwardzonego placu o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa i centralnego ogrzewania przebiegająca w przylegającej drodze na działce 2/14. Przebieg sieci technicznych w działce 2/14 jak i dojazd do działki uregulowany jest na zasadzie służebności gruntowej.</p>	<p>Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 480/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	127.848,30 zł
---	---	--	---	---	---------------

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-203/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 7 listopada 2016 roku do 27 listopada 2016 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.