

GM-DN-I.6845.93.2016

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.)
 Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w wykonaniu
 Uchwały Nr 542/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 roku w sprawie wydzierżawienia
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej oraz Zarządzenia Nr 75/9/2016 Prezydenta Miasta
 Lublin z dnia 27 września 2016 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. ha | Opis nieruchomości | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł | Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|----------------|---|---------------|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1 | cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, LU11/00182881/6) | pow. 0,2894 ha | Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Radzyńskiej. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu. W przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez byłego dzierżawcę zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia | ul. Radzyńska | Nieruchomość na której zlokalizowany jest parking w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „KS1” tereny urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się, lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową. Działalność gospodarcza - parking płatny. | 24000,00-zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) | Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto Płatność czynszu dzierżawnego: w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. Aktualizacja: -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

Nr dokumentu Mdok: 652130/10/2016

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | zawarcia umowy. W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z tą datą. | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 14.10.2016 roku do 03.11.2016 roku.**