

GM-UW-II.6840.28.2016

**Prezydent Miasta Lublin**

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	<b>dz. nr 26</b> o pow. 0,0448 ha, obr. 31-Sławinek, ark. 1, położona przy <b>ul. Stanisława Serwaczyńskiego 7</b> , dla której prowadzona jest KW LU11/00044485/1	Nieruchomość położona jest w północno - zachodniej części Lublina, najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, granicą południową przylega do ulicy Serwaczyńskiego, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Serwaczyńskiego, która na wysokości nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej przebiegającej w ulicy Serwaczyńskiego.	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.). Działka położona jest na terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	6 073,90 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty )

2	<p><b>dz. nr 257</b> o pow. 0,0450 ha, obr. 39 – Węglin Północ, ark. 1, położona przy <b>ul. Poloniusza 17</b>, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00073425/5</p>	<p>Działka położona jest w południowo-zachodniej części Lublina na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Granicą zachodnią przylega do ulicy Poloniusza, od strony południowej i północnej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony zachodniej działka graniczy terenem suchego wąwozu opadającego w kierunku wschodnim. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Poloniusza, która na wysokości nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Poloniusza.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku z późn. zm.– przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>4 730,80 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	--	--	--	--	---

3	<p><b>dz nr 279</b> o pow. 0,0360 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy <b>ul. Urzędowskiej 18</b>, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00038266/5</p>	<p>Działka położona jest w południowo-zachodniej części Lublina na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka granicą wschodnią przylega do ulicy Urzędowskiej. Od strony południowej i północnej nieruchomości graniczy zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką nr 403/9 stanowiącą własność Gminy Lublin. Po zachodniej stronie przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest obiekt przemysłowy – fabryka dźwigów i wind. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegające w ulicy Urzędowskiej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm.– przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>3 867,60 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	---	--	--	--	---

4	<p><b>dz. nr 60</b> o pow. 0,0375 ha, Obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy <b>ul. Warmińskiej 7</b>, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00048238/3</p>	<p>Działka położona jest w południowo - zachodniej części Lublina na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka granicą południową przylega do ul. Warmińskiej. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Warmińskiej, która na wysokości wycenianej nieruchomości jest ulica o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej, brak jest kanalizacji deszczowej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm.– przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>1 109,55 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości</p> <p>1 109,55 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości</p>
5	<p><b>dz. nr 79</b> o pow. 0,0309 ha, Obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy <b>ul. Szczecińskiej 2/Małopolskiej 4</b>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00047213/5</p>	<p>Działka położona jest w południowo-zachodniej części Lublina na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka granicą południową przylega do ul. Szczecińskiej, granicą zachodnią do ul. Małopolskiej. Z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Szczecińskiej, która na wysokości wycenianej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Szczecińskiej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm. - przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>4 057,90 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>

6	<p><b>dz. nr 9</b> o pow. 0,0419 ha, Obr. 3 – Czechów I, ark. 14, położona przy <b>ul. Jagiellońskiej 27</b> , dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00038327/1</p>	<p>Działka położona jest w zachodniej części Lublina na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka granicą południową przylega do ul. Jagiellońskiej, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Po północnej stronie działka graniczy ze stromą skarpią opadającą w kierunku północnym. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Jagiellońskiej, która na wysokości przedmiotowe nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową. Po północnej stronie ulicy usytuowany jest chodnik z płyt betonowych. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, gazowa, i kanalizacja sanitarna z przyłączami do wycenianej nieruchomości.</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.). Działka położona jest na terenie intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>2 330,35 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>
---	--	---	---	--	---

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi

koszty sporządzenia aktu notarialnego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 12 października 2016 roku do 1 listopada 2016 roku.**

3. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 2.