

Wykaz Nr GM-SN-IV.7125.63.2016

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące garaże położone w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	ul. Lipowa 17 garaż nr 3 pow. uż. 11,63 m ² Obr. 36, ark. 6, dz. 26/4 o pow. 1367 m ² objęta księgą wieczystą LU11/00094626/7	Garaż usytuowany w kompleksie garażowym, położony jest bezpośrednio przy ul. Rowerowej, ulicy o nawierzchni z płyt betonowych (trylinka) w słabym stanie technicznym. Garaż nr 3 pierwotnie był boksem motocyklowym. Następnie w wyniku przebudowy, powstał garaż o powierzchni 11,63 m ² . Stan techniczny garażu należy ocenić jako słaby: ściana garażu oraz strop zawilgocone z ubytkami w tynku. Posadzka betonowa w stanie słabym. Wrota garażowe drewniane klepkowe w stanie dostatecznym, wymagają wymiany. Instalacja	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest garaż, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centro twórczych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w wysokości 1163/63700 części przynależnego do budynku gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. (z późn. zm.).	12 250,23 zł w tym: 2 219,23 zł - I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ustalona wg. stawki procentowej stanowiącej 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT 23%. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży garażu oraz I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiąca 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

		elektryczna niesprawna.			
2	ul. Lwowska 20 B garaż nr 109 pow. uż. 16,56 m² Obr. 14, ark. 2, dz. 11 o pow. 2889 m ² objęta księgą wieczystą LU11/00091187/6	Garaż usytuowany w kompleksie garażowym, krańcowy boks zespołu garażowego, położony bezpośrednio przy granicy z działką nr 17. Dojazd do garażu od ulicy Kustronia przez plac manewrowy pomiędzy budynkami garażowymi. Plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej. Stan techniczny garażu można określić jako słaby: ściana północna garażu zawilgocona, szczególnie przy poziomie posadzki. Posadzka betonowa w stanie dostatecznym. Wrota garażowe drewniane klepkowe w stanie złym wymagającym wymiany. Lokal posiada instalację elektryczną, odciętą od sieci, nieużytkowana od kilkunastu lat, bez licznika.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w wysokości 1656/121300 części przynależnego do budynku gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. (z późn. zm.).	16 050,97 zł w tym: 2 019,97 zł - I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ustalona wg. stawki procentowej stanowiącej 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT 23%. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży garażu oraz I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płaćna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiąca 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT, płaćna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3	ul. Puławska 11 garaż nr 42 pow. uż. 22,38 m² Obr. 26, ark. 4, dz. 10/2 o pow. 626 m ² objęta księgą wieczystą	Garaż usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w przyziemiu budynku i dostępny od strony północnej. Dojazd do garażu od ulicy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału 2238/170200 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i	28 000 zł w tym: 3 398 zł – wartość udziału w prawie własności gruntu. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży garażu oraz ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płaćna najpóźniej na

	LU11/00027945/9	Puławskiej, przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. Stan techniczny garażu należy określić jako słaby: ściana południowa garażu, która jest ścianą fundamentową zawilgocona. Na ścianach i suficie występują ubytki tynków. Posadzka cementowa w stanie dostatecznym z miejscowymi ubytkami. Wrota garażowe drewniane klepkowe w stanie słabym wymagają wymiany. Lokal posiada instalację elektryczną oświetleniową. W garażu znajdują się również pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, nieużytkowanej.	przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji.	art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. (z późn. zm.).	trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4	ul. Szkolnej 15 B garaż nr 14 pow. uż. 13,28 m² Obr. 7, ark. 2, dz. 23/38 o pow. 200 m ² objęta księgą wieczystą LU11/00194367/4	Garaż usytuowany w kompleksie garażowym, krańcowy boks zespołu garażowego, położony przy zachodniej granicy nieruchomości. Dojazd do garażu od ulicy Szkolnej przez drogę z placem manewrowym. Droga i plac o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych (trylinka).	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1328/9296 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce	20 440 zł w tym: 7 007 zł – wartość udziału w prawie własności gruntu. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży garażu oraz ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płaćna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

		<p>Stan techniczny garażu należy określić jako dostateczny. Tynki, posadzka betonowa w stanie dostatecznym. Wrota garażowe stalowe w stanie dostatecznym. Lokal posiada instalację elektryczną.</p>	<p>(z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centro twórczych, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</p>	<p>nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.) i uchwałą Nr 1623/LII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2002 r. (z późn. zm.).</p>	
--	--	---	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 sierpnia do dnia 19 września 2016 roku.**