

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomości położone w Lublinie przy Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa oznaczone jako:</p> <p>działka nr 34/2 o pow. 0,1319 ha</p> <p>działka nr 35/9 o pow. 0,3500 ha</p> <p>działka nr 28/5 o pow. 0,1312 ha</p> <p>(obr. 37 – Tatary, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00122728/8</p> <p>KW LU11/00148748/2</p> <p>KW LU11/00156467/7</p>	<p>Działka nr 34/2 zabudowana jest budynkiem użytkowym (była restauracja). Budynek murowany, dwukondygnacyjny - dwór zbudowany w stylu neoklasycywnym w 1853 r. w charakterze willi włoskiej. Teren zagospodarowany, ciągi piesze, podjazdy do budynku alejki oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. Działki porośnięte trawnikami, drzewami, krzewami i ozdobną roślinnością pnącą. Zgodnie z wykazem nieruchomości obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublina Dworek Grafa i Ogród przy Dworze Grafa oznaczone są jako zespół dworsko - parkowy ZDP. Nieruchomości częściowo ogrodzone. Na działce nr 28/5 znajduje się część altany ogrodowej i wodotrysk. Na działce nr 35/9 znajduje się altana śmietnikowa. Dojazd do nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV:</p> <p>działka nr 34/2 przeznaczona jest pod:</p> <p>- tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/</p> <p>- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego,</p> <p>- tereny tras komunikacyjnych KD.. z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic publicznych i urządzeń z nimi związanych,</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena działki nr 34/2 - 4.000.000,00 zł netto</p> <p>Cena działki nr 35/9 - 1.000.000,00 zł netto</p> <p>Cena działki nr 28/5 - 500.000,00 zł netto</p> <p>Łączna cena: 5.500.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do kwoty sprzedaży działki nr 35/9 zostanie doliczony należny podatek VAT.</p> <p>Kwota sprzedaży działek nr 34/2 i nr 28/5 będzie zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>

	<p>od ul. Mełgiewskiej. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów usługowo - handlowych zbudowanych w latach 60 i latach późniejszych o pełnej infrastrukturze technicznej. W zasięgu nieruchomości sieci: elektryczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza, kanalizacyjna i telefoniczna. Przez działkę nr 28/5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, przez działki nr 34/2 i nr 35/9 przebiega sieć ciepłownicza. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o.</p>	<p>wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/ działka nr 35/9 przeznaczona jest pod: - tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/ - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - Z związana z terenami usług komercyjnych - U, - obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego działka nr 28/5 przeznaczona jest pod: - tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/ - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - Z związana z terenami usług komercyjnych -</p>			<p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

		<p>U,</p> <p>- tereny tras komunikacyjnych - KD. z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg / ulic / publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/ - obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego.</p> <p>Zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5135.14.1.2014 z dnia 11.04.2014 r. działki ewidencyjne nr 34/2, nr 35/9 i nr 28/5 nie są wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Znajdujący się na działce nr 34/2 budynek Dworku Graffa został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek wraz z ogrodem został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 sierpnia 2016 roku do dnia 14 września 2016 roku**