

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Kasprowicza 94 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Kasprowicza 94 oznaczona jako działka nr 1/6 o pow. 0,0885 ha (obr. 45, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00131303/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-wschodniej części miasta, w pobliżu granic administracyjnych. Działka nr 1/6 ma kształt czworokąta o szerokości ok. 12 m i długości od 69 m (granica południowa) do 76 m (granica północna).</p> <p>Od strony wschodniej nieruchomość przylega do ul. Kasprowicza, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi (od strony północnej i zachodniej budynki przemysłowe i usługowe, od strony południowej budynki mieszkalny).</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, użytkowana jako teren ogródka warzywnego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości od strony wschodniej (od ulicy Kasprowicza). Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna przebiegające</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.)</p> <p>Działka znajduje się w obszarach:</p> <p>AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, oraz Z- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 205.000,00 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	w ulicy Kasprowicza. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy.				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 sierpnia 2016 roku do dnia 5 września 2016 roku.**