

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12/Długiej 11 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12/ul. Długiej 11 oznaczona jako działka nr 6/8 o pow. 0,0831 ha (obr. 16, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00027998/5</p>	<p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym, położona w południowo-wschodnim skraju szerokiego centrum miasta, w dzielnicy Kośminek, w otoczeniu terenów o różnym charakterze, z przewagą zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Na działce usytuowane są murowane budynki: mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym i jednokondygnacyjna komórka oraz komórka o konstrukcji drewnianej, ściany z płyt pilśniowych, nie związana na stałe z gruntem, w złym stanie – do rozbiórki.</p> <p>Teren nieruchomości i tereny przyległe są uzbrojone w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – sanitarna i burzowa, telefoniczną. Z sieci tych wybudowano odpowiednie przyłącza na nieruchomości.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13.04.2000 r., zmienione Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30.06.2011 r. przewiduje podstawowe przeznaczenie nieruchomości pod tereny intensywnej urbanizacji, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Charisma” w Lublinie</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 30.446,30 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 30/100)</p> <p>Kwota sprzedaży działki nr 6/8 będzie zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p> <p>Cena nieruchomości uwzględnia bonifikatę w wysokości 90% - zgodnie z Uchwałą Nr 410/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała</p>

	Obecnie instalacje wewnętrzne w budynku są niesprawne i niekompletne.				wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 5 sierpnia 2016 roku do dnia 26 sierpnia 2016 roku.**