

GM-UW-II.6840.26.2016

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Udział w częściach wspólnych nieruchomości związany z lokalem	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	Udział 5082/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 2	dz. nr 5/3 o pow. 0,0242 ha, obr. 29 – Rury Św. Ducha, ark. 2, położona przy ul. Głębokiej 20 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026517/3	Działka położona jest w centralnej części Lublina. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, pełny dostęp do infrastruktury technicznej i jest w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku (z późn. zm.) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M2 -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	574,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
	Udział 2764/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 4					6,06 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
	Udział 4402/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 5					17,05 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
	Udział 4886/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 6					16,53 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
	Udział 4197/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 7					8,02 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
	Udział 4425/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 9					124,90 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)

Udział 5031/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 10	dz. nr 5/3 o pow. 0,0242 ha, obr. 29 – Rury Św. Ducha, ark. 2, położona przy ul. Głębokiej 20 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026517/3	Działka położona jest w centralnej części Lublina. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, pełny dostęp do infrastruktury technicznej i jest w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku (z późn. zm.) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M2 -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz użytkowników zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U .z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	326,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 4229/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 11					7,78 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 2705/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 12					5,55 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 4425/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 13					379,00 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 5041/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 14					9,63 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 4219/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 15					8,65 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 2777/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 16					343,00 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 4468/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 17					15,11 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 5067/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 18					328,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 3982/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 19	11,52 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)				

Udział 2748/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 20	dz. nr 5/3 o pow. 0,0242 ha, obr. 29 – Rury Św. Ducha, ark. 2, położona przy ul. Głębokiej 20 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026517/3	Działka położona jest w centralnej części Lublina. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, pełny dostęp do infrastruktury technicznej i jest w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku (z późn. zm.) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym M2 -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz użytkowników zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	5,63 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 5082/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 22					9,35 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 4253/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 23					466,00 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 4422/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 25					9,07 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 5082/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 26					13,98 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)
Udział 1/2 z 4271/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 27					138,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 1/2 z 4271/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 27					138,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 5053/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 29					482,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)
Udział 4188/138100 związany z lokalem mieszkalnym nr 30					10,35 zł (z zastosowaniem 99% bonifikaty)

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywcy ponoszą koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od dnia 3 sierpnia 2016 roku do 23 sierpnia 2016 roku.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.