

**WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.12.1.2016**

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. <b>Łęczyńska 61/13</b> pow. lokalu 56,92 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 10 dz.34/12) LU11/00103424/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5692/206600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>94 913,76 zł</b> , w tym 544,51 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5692/206600 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Lokal mieszkalny ul. <b>Nowy Świat 36/9</b> pow. lokalu 28,96 m <sup>2</sup> (Obr. 10, ark. 1, dz.1/3) LU11/00095742/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 2896/254000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>58 659,35 zł</b> , w tym 634,16 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2896/254000 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.	Lokal mieszkalny <b>ul. Junoszy 49/6</b> pow. lokalu 21,87 m <sup>2</sup> (Obr. 26, ark. 1 dz.26/2) LU11/00030888/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 2187/333800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>56 664,14 zł</b> , w tym 360,06 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2187/333800 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	Lokal mieszkalny <b>ul. Piekarska 27/4A</b> pow. lokalu 37,84 m <sup>2</sup> (Obr. 17, ark. 2 dz.54/3) LU11/00058287/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 3784/105466, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>66 702,35 zł</b> , w tym 310,89 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3784/105466 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5.	Lokal mieszkalny <b>ul. 3 Maja 20/17A</b> pow. lokalu 36,46 m <sup>2</sup> (Obr. 36, ark. 4 dz.42/1 i 42/2) LU11/00063834/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju kuchni, przedpokoju i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz obszarze rozwoju funkcji centro twórczych (centrum miasta)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3646/214467, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>70 015,00 zł</b> , w tym 10 947,94 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3646/214467 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
6.	Lokal mieszkalny <b>ul. Wyżynna 12/61</b> pow. lokalu 46,93 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 7,98 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. 3,58 m <sup>2</sup> (Obr. 27, ark. 4, dz.41/1) LU11/00173497/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r., zmienioną uchwałą nr 349/XXII/2008 Rady Miasta z dnia 24 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5849/352286, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>111 292,50 zł</b> , w tym 5 299,72 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5849/352286 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

7.	Lokal mieszkalny <b>ul. Jezuitcka 5/7 m. 16</b> pow. lokalu 20,58 m <sup>2</sup> (Obr. 34, ark. 2 dz.126/1) LU11/00033978/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz obszarze rozwoju funkcji centro twórczych (centrum miasta)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 2058/64800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>58 662,42 zł,</b> w tym 1708,49 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2058/64800, gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8.	Lokal mieszkalny <b>ul. Szwoleżerów 11/37</b> pow. lokalu 63,22 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 3,81 m <sup>2</sup> (Obr. 15, ark. 1, dz.28/1) LU11/00194852/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r., zmienioną uchwałą nr 349/XXII/2008 Rady Miasta z dnia 24 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 6703/256671, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>128 064,79 zł,</b> w tym 2 760,93 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 6703/256671, gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9.	Lokal mieszkalny <b>ul. Głęboka 8/225</b> pow. lokalu 42,60 m <sup>2</sup> (Obr. 29, ark. 3 dz.34/2) LU11/00026520/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 4260/1112900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>95 858,15 zł</b> , w tym 357,17 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4260/1112900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10	Lokal mieszkalny <b>ul. Różana 4/84</b> pow. lokalu 59,50 m <sup>2</sup> (Obr. 30, ark. 3 dz.26) LU11/00108418/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki i wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5950/409400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>124 891,04 zł</b> , w tym 2 314,11 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5950/409400 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11	Lokal mieszkalny <b>ul. Czwartek 20/27</b> pow. lokalu 22,63 m <sup>2</sup> (Obr. 7, ark. 2 dz.23/3) LU11/00030528/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji, w obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 2263/196416, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>46 365,38 zł</b> , w tym 292,90 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2263/196416 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12	Lokal mieszkalny <b>ul. Puchacza 4/1</b> pow. lokalu 57,25 m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 9 dz.7/3) LU11/00036279/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5725/74400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>105 631,19 zł</b> , w tym 1 121,78 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5725/74400 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13	Lokal mieszkalny <b>ul. Puchacza 17/8</b> pow. lokalu 62,11m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 9 dz.13/17) LU11/00044122/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 6211/113970, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>110 529,11 zł</b> , w tym 1 267,04 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 6211/113970 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
----	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 21 lipca 2016 roku do dnia 11 sierpnia 2016 roku.**