

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Gęsiej 43** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty |
|---|---|--|--|-------------------------|--|
| <p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Gęsiej 43 oznaczona jako działka nr 1/17 o pow. 0,1632 ha (obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 7)</p> <p>KW LU1I/00221382/4</p> | <p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Od strony północnej nieruchomości graniczy z pasem drogowym al. Jana Pawła II, od strony południowej przylega do ulicy Gęsiej. Działka od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną jednorodzinny budynek mieszkalny od strony wschodniej z nieruchomością zabudowaną stacją trafo. Teren nieruchomości niezabudowany, porośnięty roślinnością (wysokie trawy i pojedyncze drzewa</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej – M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p> | <p>-</p> | <p>Cena: 418.200,00 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) – w tym należny podatek VAT 23 %</p> <p>Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | <p>owocowe). Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej ulicą Gęsią, w wysokości wycenianej działki to ulica o nawierzchni z kostki betonowej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telefoniczna, pozostałe sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i elektroenergetyczna w ul. Gęsiej. Część działki obecnie stanowi przedmiot dzierżawy.</p> | <p>o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki – SOK 2 oraz w strefie miejskiej – Y2.</p> | | | <p>dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |
|--|---|--|--|--|---|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 lipca 2016 roku do dnia 29 lipca 2016 roku.**