

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 34a przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 34a oznaczona jako działka nr 1/17 o pow. 0,0340 ha (obr. 4, ark. 8) KW LU11/00208151/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1/17 to obszar niezabudowany, stanowiący teren zieleni (trawnik oraz rośliny ozdobne). Nieruchomość ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony wschodniej ulicą Dudzińskiego o nawierzchni asfaltowej przez działkę nr 83. Najbliższe otoczenie to teren osiedla mieszkaniowego z zabudową jednorodziną oraz niezabudowane tereny po poligonie wojskowym, położone po zachodniej stronie nieruchomości. Infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna przebiegają w ul. Dudzińskiego.	Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.) Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej – M4 (działka znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej oraz znajduje się w strefie zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	Cena: 82.318,98 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemnaście złotych 98/100) w tym należny podatek VAT (23%). Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 lipca 2016 roku do dnia 25 lipca 2016 roku.**