

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zabytkowej 5 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Zabytkowej 5 oznaczona jako działka nr 238/4 o pow. 0,1579 ha (obr. 62, ark. 9) KW LU11/00177230/0	Nieruchomość położona w północno-wschodniej części Lublina. Stanowi działkę zabudowaną, fragmentem ogrodzoną drewnianym płotem na słupkach murowanych, o kształcie nieregularnym, przypominającym literę „L”, dojazd ul. Zabytkową (droga gruntowa). Niezabudowana część działki jest terenem zaniedbanym i zachwaszczonym. Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny oraz budynki gospodarcze nie przedstawiające wartości użytkowej. Działka wyposażona w sieć wodociągową oraz sieć elektryczną, wody opadowe – odprowadzane	Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.). Przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe – M6.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	260.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług. Termin płatności Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

	powierzchniowo. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 lipca 2016 roku do dnia 25 lipca 2016 roku.**