

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Berylowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Berylowej oznaczona jako działki: nr 48/12 o pow. 0,0089 ha, nr 49/8 o pow. 0,1832 ha, nr 50/8 o pow. 0,1776 ha (obr. 70, ark. 4)</p> <p>KW LU1I/00332983/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Lublin na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej, powstającego po południowej stronie al. Jana Pawła II. Nieruchomość tworzy zwarty kompleks gruntów o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Od strony północnej przylega do ul. Berylowej. Od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr 48/10, która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnyymi położonymi przy ul. Jantarowej. Od strony południowej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi tworzącymi część suchej doliny opadającej w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomość</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. zmienioną Uchwałą Nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej 1U. Dla terenu 1U: a) ustala się lokalizację funkcji usług kultu religijnego, z zakresu kategorii terenów zabudowy usługowej „U”, wraz z innymi funkcjami z nią powiązаныmi (np. plebania) b) dopuszcza się lokalizację usług oświaty i wychowania, usług administracyjnych i biur, usług kultury oraz innych nieuciążliwych, z zakresu kategorii terenów zabudowy usługowej „U”, służących zaspokajaniu potrzeb społecznych i indywidualnych</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 1.746.848,46 zł brutto (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 46/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

	<p>niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością (wysokie trawy, krzewy). Aktualnie nieruchomość nie posiada urzędzonego dojazdu – planowana ulica Beryłowa na wysokości wycenianej nieruchomości to teren niezagospodarowany, nieurządzony, przez który przebiega droga ziemna. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>odbiorców.</p>			<p>notarialnego.</p>
--	---	-------------------	--	--	----------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 czerwca 2016 roku do dnia 1 lipca 2016 roku.**