

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobliżu al. Tysiąclecia przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie <b>w pobliżu al. Tysiąclecia</b> oznaczona jako działka nr 23/7 o pow. 0,3173 ha (obr. 37, ark. 12)</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00255409/7</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest ok. 1,5 km na wschód od centrum miasta, bezpośrednio przy al. Tysiąclecia, która stanowi część trasy drogowej przebiegającej przez miasto w kierunku wschód – zachód. Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielokąta. Od strony północno-wschodniej nieruchomość przylega do pasa drogowego alei Tysiąclecia. Od strony zachodniej i południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną obiektami przemysłowymi oraz terenem ogródków działkowych, oddzielonych od nieruchomości własnym ogrodzeniem. W odległości ok. 70 m od granicy południowej przepływa rzeka Bystrzyca. Część działki zabudowana jest stacją paliw. Drogi i place wewnętrzne o nawierzchni z kostki</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Uchwały Nr 359/XII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z późn. zm., działka znajduje się na obszarach: terenów intensywnej urbanizacji i dolin rzecznych. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 16 września 2014 r. Zgodnie z jej zapisami działka przewidziana jest pod funkcje: tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z zielenią towarzyszącą oraz teren realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 1.832.700,00 zł brutto</b> (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na tym rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>betonowej umożliwiają dojazd do dystrybutorów i budynku. Po południowo-wschodniej stronie budynku znajduje się niewielki utwardzony teren, umożliwiający obsługę samochodów. Pozostała południowa część działki to teren niezabudowany. Około 30% powierzchni tej części działki to teren skarpy ziemnej o różnicy poziomów ok. 3 m, opadającej w kierunku ogrodów działkowych. Teren skarpy porośnięty jest drzewami liściastymi. Pozostała część to teren placu o nawierzchni ziemnej, miejscowo utwardzonej tłuczniem. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do al. Tysiąclecia. Wjazd i wyjazd z nieruchomości znajdują się na wysokości działki sąsiedniej – nr 23/3. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz gazowa z przyłączami do nieruchomości. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy.</p>				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 czerwca 2016 roku do dnia 1 lipca 2016 roku.**