

**WYKAZ Nr GM-SN-I.7125.5.1.2016**

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

<b>L p</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</b>
1.	Lokal mieszkalny ul. <b>Głęboka 8/7</b> pow. lokalu 32,17 m <sup>2</sup> (Obr. 29, ark. 3 dz.34/2) LU11/00026520/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 3217/1112900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>98 976,80 zł</b> , w tym 343,33 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3217/1112900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Lokal mieszkalny ul. <b>Paderewskiego 10/53</b> pow. lokalu 47,28 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 3,41 m <sup>2</sup> (Obr. 6, ark. 5, dz. 6) LU11/00131529/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin, zatwierdzonym uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. (z późn. zm.) - część III, przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5069/459853, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>103 921,52 zł</b> , w tym 1 648,94 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5069/459853 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.	Lokal mieszkalny <b>ul. Puchacza 15/6</b> pow. lokalu 62,72 m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 9 dz.13/4) LU11/00027939/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 6272/123400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>121 757,41 zł</b> , w tym 1 153,44 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 6272/123400 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	Lokal mieszkalny <b>ul. Lwowska 38/3</b> pow. lokalu 56,69 m <sup>2</sup> (Obr. 14, ark. 2 dz.4) LU11/00031146/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5669/324100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>110 065,89 zł</b> , w tym 312,67 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5669/324100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5.	Lokal mieszkalny <b>ul. Szmaragdowa 14/34</b> pow. lokalu 64,80 m <sup>2</sup> (Obr. 27, ark. 3, dz.7) LU11/00093341/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 6480/256700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>128 209,72 zł,</b> w tym 376,44 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 6480/256700 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.	Lokal mieszkalny <b>ul. Wyżynna 20/120</b> pow. lokalu 48,02 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 4,10 m <sup>2</sup> (Obr. 27, ark. 4, dz.109/1) LU11/00143356/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5212/253266, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>100 823,89 zł,</b> w tym 3 024,43 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5212/253266, gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7.	Lokal mieszkalny <b>ul. Wyżynna 33/14</b> pow. lokalu 30,00 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 2,56 m <sup>2</sup> (Obr. 27, ark. 4, dz.71) LU11/00116614/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	ZZgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. (z ppóźn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 3256/271306, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>65 398,31 zł</b> , w tym 889,94 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3256/271306, gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8.	Lokal mieszkalny <b>ul. Łęczyńska 59/110</b> pow. lokalu 45,18 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 10 dz.34/14) LU11/00031362/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 4518/676800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>77 514,94 zł</b> , w tym 381,92 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4518/676800 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9.	Lokal mieszkalny <b>ul. Godebskiego 11/19</b> pow. lokalu 29,77 m <sup>2</sup> (Obr. 26, ark. 6 dz.26/1) LU11/00032360/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 2977/111000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>79 067,61zł,</b> w tym 620,50 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2977/111000 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10	Lokal mieszkalny <b>ul. Lwowska 14/2</b> pow. lokalu 48,70 m <sup>2</sup> (Obr. 14, ark. 2 dz.1/9) LU11/00044936/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 4870/341100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>90 274,93 zł,</b> w tym 284,23 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4870/341100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 maja 2016 roku do dnia 8 czerwca 2016 roku.**