

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 94b przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty |
|---|---|--|--|-------------------------|---|
| <p>Nieruchomość położona w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 94b oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/37 o pow. 0,0366 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00136110/4</p> | <p>Nieruchomość zabudowana murem parterowym budynkiem jednorodziowym bliźniaczym. Budynek położony jest na dwóch nieruchomościach. Działka częściowo ogrodzona. Teren wokół budynku nieutwardzony, pokryty roślinnością niską oraz średnią - rośnie też drzewo (brzoza). Na części działki znajduje się metalowy stelaż niezwiązany trwale z gruntem. Na nieruchomości znajduje się sieć energetyczna z przyłączem do nieruchomości. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do al. Spółdzielczości Pracy. Do dnia 31.12.2014 r. nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy – obecnie</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - 2U</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena: 149.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | użytkowana bezumownie przez byłego dzierżawcę. | | | | Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. |
|--|--|--|--|--|---|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 21 kwietnia 2016 roku do dnia 12 maja 2016 roku.**