

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dożynkowej 31/ul. Bluszczowej 2 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Dożynkowej 31/ul. Bluszczowej 2 oznaczona jako działka nr 1/11 o pow. 0,6772 ha (obr. 24, ark. 6)</p> <p>KW LU11/00014948/6</p>	<p>Nieruchomość położona w północnej części miasta na terenie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego w dzielnicy Rudnik. Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Granicą zachodnią przylega do ulicy Bluszczowej, zaś granicą północną przylega do ulicy Dożynkowej. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej. Teren nieruchomości niezabudowany, porośnięty drzewami, aktualnie nieużytkowany z pozostałościami ogrodzenia przy granicy zachodniej oraz pozostałościami zabudowy. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku zachodnim. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony ul. Dożynkowej (nawierzchnia asfaltowa) oraz od ulicy Bluszczowej (nawierzchnia z kostki</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszący funkcji podstawowej.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Archidiecezji Lubelskiej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 191.813,09 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzysta złotych 09/100) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Cena nieruchomości uwzględnia bonifikatę w wysokości 90% - zgodnie z Uchwałą Nr 409/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

	<p>betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa i telefoniczna przebiegające w sąsiednich ulicach.</p>				<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 kwietnia 2016 roku do dnia 9 maja 2016 roku.**