

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Mieczycowej 63 i ul. Mieczycowej 30, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1	Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Mieczycowej 63 oznaczona jako działka nr 25/10 o pow. 0,0987 ha (obr. 31, ark. 2) KW LU11/00157688/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej, położonego po wschodniej części ul. Sławinkowskiej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednio graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (wysokie trawy, krzewy oraz drzewa liściaste). Dojazd ul. Mieczycową – na wysokości wycenianej działki to ulica nieurządzona o nawierzchni gruntowej (od strony północnej częściowo utwardzona żwirem). Uzbrojenie: sieć energetyczna po północnej stronie ulicy Mieczycowej. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Sławinkowskiej oraz istniejące osiedle z zabudową jednorodziną położone po zachodniej stronie ulicy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość	Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 7MN.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

		<p>sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.</p>				Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2	<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Mieczkowej 30 oznaczona jako działka nr 24/2 o pow. 0,0990 ha (obr. 31, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00175646/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej, położonego po wschodniej części ul. Sławinkowskiej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednio graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (wysokie trawy, krzewy oraz drzewa liściaste). Dojazd ul. Mieczkową – na wysokości wycenianej działki to ulica nieurządzona o nawierzchni gruntowej (od strony północnej częściowo utwardzona żwirem). Uzbrojenie: sieć energetyczna i gazowa przebiegająca po północnej stronie ulicy Mieczkowej. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Sławinkowskiej oraz istniejące osiedle z zabudową jednorodziną położone po zachodniej stronie ulicy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 2MN.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 285.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem.				
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 kwietnia 2016 roku do dnia 5 maja 2016 roku.**