

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oznaczona jako działka nr 26/8 o pow. 0,0253 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8) KW LU11/00242263/7	Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony ul. Generała Witolda Urbanowicza. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa, kanalizacji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych/domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej.	Zbycie nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	Nie dotyczy	Cena: 60.720,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 kwietnia 2016 roku do dnia 29 kwietnia 2016 roku.**