

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobliżu al. Smorawińskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu al. Smorawińskiego oznaczona jako działka nr 216/18 o pow. 0,0329 ha (obr. 10, ark. 6)</p> <p>KW LU11/00152243/3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północnej części miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego Czechów, w pobliżu ulic: al. Smorawińskiego i al. Kompozytorów Polskich. Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielokąta o długości ok. 67 m i zmiennej szerokości od 3,5 m do 6 m. Granicą wschodnią, południową i północną przylega do terenów niezabudowanych. Od strony zachodniej - z terenem zabudowanym pawilonem handlowym.</p> <p>Działka nieogrodzona i niezagospodarowana, użytkowana jako teren nieurządzonej zieleni osiedlowej. Nieruchomość nie posiada urzędzonego dojazdu. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy jedynie od strony północnej (ulica Kameralną przez teren nieruchomości przyległych). Infrastruktura techniczna to sieć</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 216/18 przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – U.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 194.110.00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepłownicza przebiegające w przyległym terenie. Najbliższe otoczenie stanowią tereny usługowo-handlowe oraz duże osiedle mieszkaniowe po północnej stronie wycenianej nieruchomości. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 1 kwietnia 2016 roku do dnia 21 kwietnia 2016 roku.**