

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Kapitana Władysława Raginisa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Kapitana Władysława Raginisa oznaczona jako działka nr 1/51 o pow. 0,0090 ha (obr. 4 – Czechów II, ark. 12)</p> <p>KW LU1I/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta foremnego o wymiarach ok. 15 m na ok. 6 m. Działka niezabudowana i nieużytkowana. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Raginisa. Działka nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny urządzeń elektroenergetyki - IT 1 z przeznaczeniem gruntów pod realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących oraz wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki – SOK 2, w strefie miejskiej – Y 2 oraz strefie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Górek Czechowskich</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 30.000,00zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 marca 2016 roku do dnia 7 kwietnia 2016 roku.**