

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Macieja Rataja 77-83/ ul. Wilhelma Hessa przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Macieja Rataja 77-83/ ul. Wilhelma Hessa oznaczona jako działka nr 119/4 o pow. 0,4085 ha (obr. 44, ark. 9)</p> <p>KW LU11/00302076/8</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wschodniej części miasta, na terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta. Granicą wschodnią przylega do ul. Wilhelma Hessa od strony zachodniej graniczy z terenami niezabudowanymi, od strony południowej z terenami niezabudowanymi i działką, która zabudowana jest stacją transformatorową. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Rataja. Ulica Rataja i ulica Hessa na wysokości działki nr 119/4 to ulice o nawierzchni asfaltowej z chodnikami wykonanymi z kostki betonowej. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku północnym. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa,</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 119/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – IVA22aU oraz strefę zieleni towarzyszącej – Z.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 710.000.00 zł (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przebiegające w przyległych ulicach. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy Rataja oraz od strony południowej tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową, wchodzące w skład strefy ekonomicznej.				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 marca 2016 roku do dnia 6 kwietnia 2016 roku.**