

GM-UW-I.6841.5.2013

Prezydent Miasta Lublin

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z uchwałą Nr 374/XIV/2016 z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niepodległości 5a**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości i termin jej zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7
1.	LU11/00101434/7 dz. nr 34/4 o pow. 0,1758 ha (obręb 14 – Kalinowszczyzna, ark. mapy 5)	Nieruchomość położona przy ul. Niepodległości 5a w Lublinie znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego „Kalinowszczyzna”, na którym dominuje zabudowa wielorodzinna. Nieruchomość o kształcie wielokąta o długości ok. 80 m i zmiennej szerokości wynoszącej od 20 m w części zachodniej, ok. 30 m w części centralnej, do kilku metrów w części wschodniej. Nieruchomość granicą zachodnią na długości ok. 20 m przylega do pasa drogowego ulicy Niepodległości. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z terenami osiedla mieszkaniowego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niewielkiego pawilonu handlowego. Bezpośrednio przed budynkiem od strony frontowej znajduje się plac utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej umożliwiającą bezpośredni dojazd do budynku. Po stronie wschodniej na zapleczu budynku znajduje się parking osiedlowy o nawierzchni asfaltobetonowej dostępny od strony południowej przez ulicę osiedlową. Fragment nieruchomości położony w pobliżu granicy wschodniej to teren zieleni osiedlowej. Wzdłuż granicy północnej nieruchomości przebiega droga osiedlowa, znajdująca się częściowo w granicach nieruchomości. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren posiada pełne uzbrojenie. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe Kalinowszczyzna.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I rejon północno-wschodni, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. nieruchomość obejmująca działkę nr 34/4 położona przy ul. Niepodległości 5A przeznaczona jest pod: <b>- tereny mieszkaniowe M2</b> – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi (12% powierzchni) - uwaga: działka znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy, <b>- strefa parkowania K</b> związana z terenami mieszkaniowymi (ok. 33% powierzchni), <b>- tereny usług komercyjnych U</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (ok. 53% powierzchni), <b>- tereny tras komunikacyjnych KD..</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi (ok. 2% powierzchni)	Cena nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28 grudnia 2015 r. - 371.448,00 zł  wysokość pierwszej opłaty netto (25%) - 92.862,00 zł + należny podatek VAT  wysokość opłaty rocznej netto (3%) – 11.143,44 zł + należny podatek VAT	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)  nieruchomość zagospodarowana	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej i zostanie zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego – zgodnie z art. 71 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Aktualizacja opłaty rocznej nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin na okres **21 dni – od dnia 8 lutego 2016 roku do dnia 28 lutego 2016 roku**