

GM-UW-II.6840.6.2016

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT
1	dz. nr 25/9 o pow. 0,5464 ha, obr. 18- Lemszczyzna, ark. 5, położona przy ul. Rapackiego 18 , dla której prowadzona jest KW nr LU11/00125121/4	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie płaskim, suchym, posiada kształt regularny, sprzyjający zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Działka jest zagospodarowana, zabudowana i ogrodzona. Na działce znajduje się przedsiębiorstwo wytwarzające konstrukcje stalowe wraz z całą infrastrukturą produkcyjną. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego.	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III, obejmującego północny obszar miasta, zatwierdzonym uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno – wytwórczą i składowo – magazynową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 251/IX/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.	657 225,00 zł
2	dz. nr 75/4 o pow. 0,0281 ha, obr. 36 –Śródmieście, ark. 3, położona przy ul. Zielonej 3a dla której prowadzona jest KW nr LU11/00094560/6	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie płaskim, suchym, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Jednym z boków graniczy z działką, na której jest posadowiony budynek mieszkaniowy-wielorodzinny, w stanie do rozbiórki. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nie posiada drogi dojazdowej, jej teren wyłożony jest płytami betonowymi. Działka posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, w obszarze rozwoju	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 251/IX/2015 Rady Miasta	59 270,00 zł

			funkcji centrotwórczych, ośrodków usług ponadpodstawowych oraz strefy ochrony konserwatorskiej.	Lublin z dnia 3 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.	
3	dz. nr 36 o pow. 0,1391 ha, obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 12, położona przy ul. Nałęczowskiej 26 dla której prowadzona jest KW nr LU11/00116956/0	Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt oraz pełny dostęp do infrastruktury technicznej. Na działce posadowiony jest budynek o funkcji biurowo-usługowej, przeznaczony pod działalność gospodarczą. Działka jest ogrodzona, teren działki na większości powierzchni wyłożony jest kostką betonową. Budynki i urządzenia stanowią przedmiot własności użytkownika wieczystego.	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, obejmującego zachodni obszar miasta, zatwierdzonym uchwałą nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 251/IX/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.	184 815,00 zł
4	dz. nr 32/3 o pow. 0,0242 ha, obr. 18- Lemszczyzna, ark. 9, położona przy ul. Związkowej dla której prowadzona jest KW nr LU11/00246912/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie płaskim, suchym, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki wyłożony jest płytami betonowymi. Dojazd do działki realizowany jest drogą asfaltową. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia.	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III, obejmującego północny obszar miasta, zatwierdzonym uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno – wytwórczą i składowo – magazynową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 1024/XLI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych gruntów położonych w Lublinie.	40 761, 00 zł

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-203/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 2 lutego 2016 r. do 22 lutego 2016 r.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.