

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Krakowskie Przedmieście 39b** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 39b oznaczona jako działka nr 71/4 o pow. 0,0579 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4)</p> <p>KW LU1I/00095632/9</p>	<p>Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie urzędów administracji publicznej, obiektów usługowo – handlowych oraz zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym. Budynek murowany składający się z niskiego i wysokiego parteru oraz z I i II piętra, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 1727,42 m², kryty blachą. Budynek znajduje się w zwartej zabudowie miejskiej, cała powierzchnia działki utwardzona kostką brukową. Oświetlenie na słupach energetycznych. Dojazd do nieruchomości od ul. Krakowskie Przedmieście przez wspólną bramę przejściową – pojazdową usytuowaną w budynku frontowym. Działka uzbrojona w przyłącza instalacyjne: wodociągowe energetyczno - elektryczne, c. o., gazowe, telefoniczne i kanalizacyjne. Aktualnie budynek jest nieużytkowany, wcześniej</p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta). Działka znajduje się w pobliżu obszaru – ośrodki usług ponadpodstawowych. Obszar objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/153. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena za nieruchomość: 6.990.000,00 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.)</p> <p>Wartość służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) – 66.420,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu</p>

	<p>użytkowany był jako bank. Na działce znajduje się budynek gospodarczy zaadaptowany przez właściciela sąsiedniej nieruchomości na toaletę o powierzchni użytkowej 2,55 m². W przypadku sprzedaży nieruchomości konieczne będzie ustanowienie służebności gruntowej – przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone jako działki nr 71/1 i nr 71/3 położone przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 i 39a na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 71/4 położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 39b.</p>				<p>notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 19 lutego 2016 roku.**