

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 42/ul. Związkowej 2 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 42/ul. Związkowej 2 oznaczona jako działka nr 10/4 o pow. 0,1714 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 9)</p> <p>KW LU11/00200412/1</p>	<p>Nieruchomość zabudowana murem murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym. Teren w części utwardzony płytami chodnikowymi i kostką betonową. Część działki została oddana w dzierżawę pod autokomis. Na terenie nieruchomości znajdują się tablice reklamowe. Budynek mieszkalny wyposażony w instalacje : elektroniczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną oraz wentylacyjną.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej – AG</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 999.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty</p>

					sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 stycznia 2016 roku do dnia 9 lutego 2016 roku.**