

GM-SP-II.6840.11.2015, GM-SP-II.6840.11.2010

GM-SP-I.6840.4.2015, GM-SP-I.6840.4.2014

Tablica ogłoszeń, ul. Wieniawska 14, VII i VIII piętro

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu
1	ul. Leszetyckiego 8, lokal nr 19, usytuowany na działce nr 4, obr. 6, ark. 5 o pow. 1638 m ²	KW LU11/00150607/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, o pow. 58,04m ² położony na czwartym piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, oraz pomieszczenia przynależnego-piwnicy o pow. 2,95 m ²	Tereny mieszkaniowe – M2, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 6099/139896 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie takiego samego udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 134 Wojewody Lubelskiego z dnia 10.07.2015 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty.	Cena za lokal z zastosowaniem 45% bonifikaty – 117 250,65 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 65/100) -zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.). Pierwsza opłata z tyt. oddania udziału w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem 45% bonifikaty – 1 198,86 zł netto (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 86/100) plus obowiązujący podatek VAT. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 87,19 zł. plus obowiązujący podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od 2017 roku. Stawka procentowa opłaty rocznej -1%. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu
						<p>3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby na 1 dzień przed sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>
2	ul. Podzamcze 4, udział wynoszący 1/10 w lokalu mieszkalnym nr 18,	KW LU11/00008635/4	Udział 1/10 części w lokalu mieszkalny w budynku wielorodzinnym, o pow. 41,45 m ² położony na drugim piętrze, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż prawa własności udziału 1/10 części lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela zgodnie z Zarządzeniem Nr 441 Wojewody Lubelskiego z dnia 15.10.2015 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomości lokalowej.	Cena udziału 1/10 części wynosi 12 680,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt zł) -zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.).Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby na 1 dzień przed sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

Lp	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena za nabycie gruntu/lokalu
3	ul. Podzamcze 4, udział wynoszący 1/10 w lokalu mieszkalnym nr 3,	KW LU11/00008637/8	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, o pow. 66,25 m ² położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż prawa własności udziału 1/10 części lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli zgodnie z Zarządzeniem Nr 91 Wojewody Lubelskiego z dnia 27.04.2015 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomości lokalowej.	Cena udziału 1/10 części wynosi 21 610,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dziesięć zł) -zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.). Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby na 1 dzień przed sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.
4	ul. Szklana 18, działka gruntu nr 154/9 (obr. 2, ark. 5) o pow. 1817 m ²	KW LU11/00303907/0	Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkami: mieszkalnym i garażowym, wykorzystywana na cele mieszkaniowe	Brak planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny intensywnej urbanizacji	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem nr 276 Wojewody Lubelskiego z dnia 05.08.2010 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych z zastosowaniem bonifikaty.	Cena za nabycie gruntu z zastosowaniem 99% bonifikaty – 453,84 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy złote, 84/00) -zwolniona z VAT na podstawie interpretacji indywidualnych Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 r. znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby na 1 dzień przed sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on doliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 r. znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin, na okres 21 dni – **od dnia 18.01.2016 r. do dnia 08.02.2016 r.**