

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek położonych w Lublinie przy ul. Mieczkowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena wywoławcza
1.	<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Mieczkowej 63 oznaczona jako działka nr 25/10 o pow. 0,0987 ha (obr. 31, ark. 2)</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00157688/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej, położonego po wschodniej części ul. Sławinkowskiej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednio graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (wysokie trawy, krzewy oraz drzewa liściaste). Dojazd ul. Mieczkową – na wysokości wycenianej działki to ulica nieurządzona o nawierzchni gruntowej (od strony północnej częściowo utwardzona żwirem). Uzbrojenie: sieć energetyczna po północnej stronie ulicy Mieczkowej. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Sławinkowskiej oraz istniejące osiedle z zabudową jednorodzinna położone po zachodniej stronie ulicy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem.</p> <p>Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie. Działka nie jest przedmiotem zobowiązań.</p>	27.000,00 zł	<p style="text-align: center;">Cena: 270.000,00 zł</p> <p>(słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p>
2.	<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Mieczkowej 30 oznaczona jako działka</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej,</p>	28.000,00 zł	<p style="text-align: center;">Cena: 285.000,00 zł</p> <p>(słownie: dwieście osiemdziesiąt</p>

	<p>nr 24/2 o pow. 0,0990 ha (obr. 31, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00175646/5</p>	<p>położonego po wschodniej części ul. Sławinkowskiej. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednio graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (wysokie trawy, krzewy oraz drzewa liściaste). Dojazd ul. Mieczykową – na wysokości wycenianej działki to ulica nieurządzona o nawierzchni gruntowej (od strony północnej częściowo utwardzona żwirem). Uzbrojenie: sieć energetyczna i gazowa przebijająca po północnej stronie ulicy Mieczykowej. Brak wyposażenia w inne urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie to tereny nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej po wschodniej stronie ulicy Sławinkowskiej oraz istniejące osiedle z zabudową jednorodziną położone po zachodniej stronie ulicy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny. Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, określającej obowiązki związane z wyłączeniem. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.</p>	<p>pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p>
--	---	---	--